

### பொறுப்புத் துறப்பு:

குடியிருப்பு விதிமுறைகளின் ஆங்கிலப் பதிப்புதான் சட்ட விளக்கங்களின் நோக்கங்களுக்குப் பயன்படுத்தப்படவும் சார்ந்திருக்கவும் மேலும் நீதிமன்ற நடவடிக்கைகளுக்குப் பயன்படுத்தப்படக் கூடியதாகவும் இருக்கும் ஒரு சட்டப்பூர்வமான ஆவணமாகும். ஆங்கிலத்திலிருந்து மொழிபெயர்க்கப்பட்டவை எப்போதுமே சரிநூட்பமுடையதாக அல்லது துல்லியத்தன்மையுடையதாக இருக்காது, மேலும் பீஎஸ்பி மற்றும் பிரெண்ட் கௌன்சில் அத்தகைய மொழிபெயர்ப்புகளுக்கு உத்தரவாதமளிப்பதில்லை அத்துடன், குற்றஞ்சாட்டப்படும் நேரடி மற்றும் தொடர்பான விளைவுகளால் ஏற்படும் இழப்பீடுகள் உட்பட, தவறான மொழிபெயர்ப்புகளுக்கு அது பொறுப்பேற்பதில்லை. பல்வேறு விதமான பேச்சுவழக்குகள் இருப்பதால் ஒரு முழு நிறைவான மொழிபெயர்ப்பு என்பது சாத்தியமில்லை. குடியிருப்பு விதிமுறைகளின் பொருளடக்கம் மற்றும் விளக்கம் தொடர்பாக உங்கள் சட்ட நிலையைப் பற்றி நீங்கள் நிச்சயமற்றிருந்தால், தனிப்பட்ட முறையில் நீங்கள் சட்ட ஆலோசனை பெறவேண்டும்.

# வாடகைக் குடியிருப்பு நிபந்தனைகள்

இவையே பின்வருவோருக்கிடையிலான வாடகைக் குடியிருப்பு உடன்படிக்கையின் நிபந்தனைகளாகும்:

- இந்த வாடகைக் குடியிருப்பு உடன்படிக்கையில் பெயரிடப்பட்டுள்ள வாடகைக் குடியிருப்பாளர் (அல்லது குடியிருப்பாளர்கள்) ஆகிய நீங்கள்; மற்றும்
  - (பிரெண்ட் ஸ்டன்ட் பரோவாகிய) நாங்கள்;
- இது இந்த வாடகைக் குடியிருப்பு உடன்படிக்கையில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள வீட்டுக்கானது (இந்த விதிகளிலும் நிபந்தனைகளிலும் அது உங்கள் வீடு என அழைக்கப்படுகின்றது).

## உள்ளடக்கங்கள்

பகுதி A	அறிமுகம்	பக்கம் 2
பகுதி B	வாடகை	பக்கம் 3
பகுதி C	திருத்தவேலைகள்	பக்கம் 4
பகுதி D	அடைதல்	பக்கம் 7
பகுதி E	உங்கள் வீட்டைப் பயன்படுத்தல்	பக்கம் 8
பகுதி F	தொந்தரவும் கொடுமையும்	பக்கம் 10
பகுதி G	விளாட்டுக்கள், மெய்சனேட்டுகள், பகிரப்படும் பகுதிகள்	பக்கம் 12
பகுதி H	விருப்பப் பிராணிகள்	பக்கம் 13
பகுதி I	வாகனங்கள்	பக்கம் 13
பகுதி J	உங்கள் வீட்டைவிட்டு விலகலும் வாடகைக் குடியிருப்பை முடித்துக்கொள்ளலும்	பக்கம் 14
பகுதி K	தகவல் கொடுத்தல், கலந்தாலோசித்தல், மற்றும் வாடகைக் குடியிருப்பாளர்களை ஈடுபடுத்தல்	பக்கம் 15
பகுதி L	அறிவித்தல்கள்	பக்கம் 16

## அறிமுகம்

### பகுதி A

- 1 உங்களின் வாடகைக் குடியிருப்பு உடன்படிக்கையானது உங்களுக்கும் எங்களுக்குமிடையிலான சட்டரீதியாகக் கட்டுப்படுத்தும் ஓர் ஒப்பந்தமாகும். அது உங்களினதும் எங்களினதும் உரிமைகளையும் பொறுப்புக்களையும் குறிப்பிடுகின்றது.
- 2 உங்கள் உரிமைகளினதும் பொறுப்புக்களினதும் சில சட்டத்தால் ஏற்படுத்தப்படுகின்றன. உதாரணமாக, ஒரு பாதுகாப்பான வாடகைக் குடியிருப்பாளர் என்ற முறையில், பின்வருவனவற்றுக்கான உரிமையை நீங்கள் பெற்றிருக்கலாம்:
  - நீங்கள் இறக்கும்போது உங்களின் வாடகைக் குடியிருப்பைக் கைமாற்றுவதற்கு;
  - இன்னொரு வாடகைக் குடியிருப்பாளருடன் உங்கள் வீட்டைப் பரிமாறுவதற்கு;
  - உங்கள் வீட்டை வாங்குவதற்கு;
  - நாங்கள் செய்யத் தவறினால், உங்கள் வீட்டைத் திருத்துவதற்கு;
  - உங்கள் வீட்டை முன்னேற்றுவதற்கு;
  - கலந்தாலோசிக்கப்படுவதற்கு;
  - தங்கி வசிப்போரை வைத்திருப்பதற்கு, அத்துடன்;
  - உங்கள் வீட்டின் ஒரு பகுதியை உப-வாடகைக்குக் கொடுப்பதற்கு.
- 3 நீங்கள் ஒரு கூட்டு வாடகைக் குடியிருப்பாளராக இருந்தால், அடுத்த வாடகைக் குடியிருப்பாளருக்கு அல்லது (வாடகைக் குடியிருப்பாளர்களுக்கு) உள்ள அதே உரிமைகளும் கடமைப்பாடுகளும் உங்களுக்கும் உண்டு. உங்களின் உரிமைகளையும் பொறுப்புக்களையும் உங்களுக்கிடையில் நீங்கள் பிரித்துக்கொள்ள அல்லது பகிர்ந்துகொள்ள முடியாது. உங்களில் ஒருவர் வாடகைக் குடியிருப்பு உடன்படிக்கையை மீறினால், அது கூட்டு வாடகைக் குடியிருப்பாளர்கள் அனைவரையும் பாதிக்கும். கூட்டு வாடகைக் குடியிருப்பாளர் ஒருவர் வாடகைக் குடியிருப்பை முடித்துக்கொள்வதற்கு அறிவித்தல் தந்தால், அது உங்கள் அனைவரினதும் வாடகைக் குடியிருப்பை முடிவடையச் செய்யும்.
- 4 2002 ஒக்டோபர் 1லிருந்து எங்களின் வாடகைக் குடியிருப்புக்கள் எங்களுக்காக பிரெண்ட் ஹவுசிங் பாட்னர்சிப் (Brent Housing Partnership- BHP) லிமிற்றெட் என்பதால் நிர்வகிக்கப்பட்டுள்ளது. உங்களின் வீட்டு அதிகாரிகள் BHPக்காகச் செயற்படுவார்கள். ஆனால் உங்களின் வாடகைக் குடியிருப்பு எங்களுடன் இருக்கும்.
- 5 உங்களின் வாடகைக் குடியிருப்பு உடன்படிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்ட திகதியிலிருந்து உங்களின் வாடகைக் குடியிருப்பு ஆரம்பமாகின்றது. நீங்கள் அல்லது நாங்கள் அதனை முடித்துக்கொள்ளும்வரை அது வாராவாரம் தொடரும்.
- 6 கவுன்சிலின் வாடகைக் குடியிருப்புக்களில் பெரும்பாலானவை 'பாதுகாப்பான வாடகைக் குடியிருப்புக்கள்' என அழைக்கப்படுகின்றன. இதனுடைய கருத்து, (மீட்டுப்பெறுதலுக்கான உத்தரவு என அழைக்கப்படும்) ஒரு நீதிமன்ற உத்தரவை நாங்கள் பெற்றுக்கொண்டால் மாத்திரமே வாடகைக் குடியிருப்பை எங்களால் முடித்துக்கொள்ள முடியும். இந்த வகையான உத்தரவை நாங்கள் பெற முடிவதற்கான காரணங்கள் சட்டத்தால் கூறப்படுகின்றன.
- 7 நீங்கள் உங்களின் வாடகையைச் செலுத்தி உங்களின் வாடகைக் குடியிருப்பு உடன்படிக்கையையும் இந்த நிபந்தனைகளையும் மீறாதிருக்கும்வரை, நாங்கள், உதாரணமாக உங்களின் வீட்டை மறுஅபிவிருத்தி செய்வதற்காக உங்களை அதிலிருந்து அகற்றவேண்டியிருந்தாலே தவிர, மீட்டுப்பெறுவதற்கான உத்தரவு ஒன்றை நாங்கள் சாதாரணமாக நீதிமன்றத்திடம் கேட்கமாட்டோம்.

- 8 உங்களின் வீடே உங்களின் ஒரேயொரு அல்லது பிரதான வீடாக இருக்கவேண்டும். உங்களுக்கு இன்னொரு வீடு இருந்தால், நீங்கள் பாதுகாப்பான குடியிருப்பாளராக தொடர்ந்து இருக்காமல் உங்களை வெளியேற்ற நாங்கள் ஒரு மீட்டுப்பெறல் உத்தரவு ஒன்றுக்காக நீதிமன்றத்தைக் கேட்கலாம்.
- a உங்களின் வாடகைக் குடியிருப்பு உடன்படிக்கையை நீங்கள் விளங்கிக்கொள்ள உதவ இந்த நிபந்தனைகளின் பெரும்பாலான பகுதிகள் குறிப்புகளைக் கொண்டுள்ளன. இந்தக் குறிப்புகள் உடன்படிக்கையின் ஒரு பகுதியாக இருக்காது. சட்டரீதியாக கட்டுப்படுத்தக்கூடியவை அல்ல - அவை தகவலுக்காக மாத்திரம் உள்ளவை.

### குறிப்புகள்

- a உங்களின் வாடகைக் குடியிருப்புப் பற்றி உங்களிடம் ஏதாவது கேள்விகள் இருந்தால், அல்லது உங்களினதும் எங்களினதும் உரிமைகளும் பொறுப்புக்களும் தொடர்பாகக் கூடிய தகவலைப் பெற விரும்பினால், தயவுசெய்து உங்களின் வீட்டு அதிகாரியிடம் கேட்கவும்.
- b எங்களின் வீட்டுச் சேவை பற்றி உங்களிடம் ஏதாவது முறைப்பாடுகள் இருந்தால், உங்களின் வீட்டு அதிகாரியிடம் கதைக்கவும். அவர்களின் பதிலுடன் உங்களுக்குத் திருப்தியில்லாவிட்டால், முறைப்பாடுகள் செயல்முறை பற்றிய விபரங்கள் பற்றி அவர்களிடம் கேட்கவும்.
- c சில வாடகைக் குடியிருப்பாளர்கள் வாடகைக் குடியிருப்பாளர் அமைப்பு அல்லது ரீமன்ஓ (Tenant Management Organisation or TMO) ஒன்றை ஏற்படுத்தியுள்ளார்கள். TMO ஒன்றினால் உங்களின் வாடகைக் குடியிருப்பு நிர்வகிக்கப்பட்டால், நீங்கள் உங்களின் வீட்டு அலுவலகத்துக்குச் செல்லவேண்டும் என இந்த நிபந்தனைகள் கூறும்போது அதனுடைய கருத்து BHP வீட்டு அலுவலகத்துக்குப் பதிலாக TMO வீட்டு அலுவலகத்துக்குச் செல்லவேண்டும் என்பதாகும்.

## பகுதி B

### வாடகை

- 1 உங்களின் வாடகைக் குடியிருப்புக்கு நீங்கள் கைச்சாத்திடும்போது முதல் வாரத்துக்குரிய வாடகையை நீங்கள் செலுத்தவேண்டும். பின்னர் வாரத்துக்கு முன்னராக ஒவ்வொரு திங்களிலும் சேவைகளுக்கான அறவீடுகள் ஏதாவது உட்பட, உங்களின் வாடகையை நீங்கள் செலுத்தவேண்டும்.
- 2 நீங்கள் ஒரு கூட்டு வாடகைக் குடியிருப்பாளராக இருந்தால், நீங்களும் அடுத்த கூட்டு வாடகைக் குடியிருப்பாளரும் (அல்லது வாடகைக் குடியிருப்பாளர்களும்) வாராந்த வாடகை, மற்றும் ஏனைய (முன்னர் கட்டப்படாமலிருக்கும் வாடகை) நிலுவைகள் அனைத்தையும் செலுத்தும் பொறுப்பைச் சமமாகக் கொண்டுள்ளீர்கள். எந்த கூட்டு வாடகைக் குடியிருப்பாளரிடமிருந்தும் வரவேண்டிய வாடகை அனைத்தையும் நாங்கள் கேட்க முடியும். உங்களின் வீட்டைவிட்டு விலகும் ஒரு கூட்டு வாடகைக் குடியிருப்பாளர் தொடர்ந்து வாடகையைச் செலுத்தும் பொறுப்புடையவர். உங்களின் வீட்டில் தாமதம் வசிக்கும் ஒரு கூட்டு வாடகைக் குடியிருப்பாளரும் அதே பொறுப்பைக் கொண்டுள்ளார்.
- 3 முற்பட்ட பிறெண்ட் கவுன்சில் வீடொன்றுக்காக நீங்கள் வாடகை கொடுக்கவேண்டியிருந்தால், இந்த வாடகைக் குடியிருப்புக்கான உங்களின் வாடகையுடன் இந்த நிலுவைகளை நாங்கள் சேர்த்துக்கொள்வோம். நாங்கள் பின்னர் உங்களிடமிருந்து பெறும் எந்தப் பணத்தையும் உங்களின் தற்போதைய வாராந்த வாடகைக்கு முன்னராக உங்களின் நிலுவைகளைச் செலுத்துவதற்காகப் பயன்படுத்துவோம்.
- 4 எழுத்து மூலமாக ஆகக் குறைந்தது நான்கு வார அறிவித்தல் கொடுத்து எந்த நேரத்திலும் வாடகையை நாங்கள் மாற்றிக்கொள்ள முடியும்.
- 5 உங்களின் வீடு தொடர்பாக நாங்கள் உங்களுக்கு ஏதாவது நஷ்டஈடு தரவேண்டியிருந்து வாடகைக்காக அல்லது உங்களின் வீடு சம்பந்தப்பட்ட கடனுக்காக (ஆனால் ஹவுசிங் பெனிவிட் அல்லது கவுன்சில் வரி அல்ல) எங்களுக்குப் பணம் தரவேண்டியிருந்தால், நாங்கள் உங்களின் கடனை அல்லது நிலுவைகளைக் குறைப்பதற்கு உங்களின் நஷ்டஈட்டைப் பயன்படுத்துவோம்.

- 6 நாங்கள் உங்களை நீதிமன்றத்துக்குக் கொண்டுசென்றால், இந்த வழக்குக்கான செலவுகளை வாடகைக்காக நீங்கள் எங்களுக்குத் தரவேண்டிய தொகையுடன் சேர்த்துக்கொள்வோம்.
- 7 தேவையான வேலை செய்ய உங்கள் வீட்டுக்குள் நாங்கள் வர நீங்கள் விடாத காரணத்தால் நாங்கள் பணம் இழந்தால், உங்கள் வாடகையுடன் அல்லது நீங்கள் எங்களுக்குத் தரவேண்டிய எந்தத் தொகையுடனும் அந்தப் பணத்தை நாங்கள் சேர்த்துக்கொள்வோம்.

### குறிப்புகள்

- a உங்கள் வாடகையை நீங்கள் நேரத்துக்குச் செலுத்தும்வரை, உங்களுக்கு வாடகை நிலுவைகள் இருக்காது. அது வரவேண்டியதற்குப் பின்னர், வெள்ளிக்கிழமைக்கு முன்பு நாங்கள் உங்கள் வாடகையைப் பெறாவிட்டால், நீங்கள் வாடகை நிலுவைகளைக் கொண்டுள்ளீர்கள் எனக் கருதப்படுவீர்கள்.
- b நீங்கள் எங்களுக்கு வாடகை தரவேண்டியிருந்தால், நாங்கள் உங்களுடன் கடுமையாக ஆனால் நியாயமாக நடந்துகொள்வோம். நாங்கள் உங்களுக்கு ஆதரவும் கடன் பற்றிய அறிவுரையும் தருவோம். தேவையானால், உங்களுக்கு முடியக்கூடிய அளவுகளில் நிலுவைகளைச் செலுத்துவதற்கு ஒழுங்குகளைச் செய்வோம். நீங்கள் வாடகையையும் நிலுவைகளையும் கட்டாவிட்டால், நீங்கள் வெளியேற்றப்படுவதற்கு வழிவகுக்கக்கூடிய நடவடிக்கையை நாங்கள் எடுப்போம்.
- c உங்களின் வாடகையைச் செலுத்துவதற்குப் பல்வேறு வழிகளை நாங்கள் உங்களுக்குத் தருவோம்.
- d நீங்கள் எங்களுக்கு ஏதாவது வாடகை தரவேண்டியிருந்தால், வழமையாக நாங்கள் உங்களுக்கு மாற்று வீடு அளிப்பதற்கு யோசிக்கமாட்டோம்.
- e நாங்கள் பெறும் மேலதிக சேவைகளுக்காகச் சில வாடகைக் குடியிருப்பாளர்கள் தங்களின் அடிப்படை வாடகைக்கு மேலாக மேலதிக அறவீட்டைச் செலுத்தவேண்டும். இந்த அறவீடுகள் உங்களுக்குப் பொருந்துவதாக இருந்தால், உங்களின் வாடகைக் குடியிருப்பு உடன்படிக்கையில் அவை குறிப்பிடப்படும். இந்த அறவீடுகள் உள்ளடக்குபவை:
- ஒரு 'வீடு காவல்' சேவை; அல்லது
  - சூடாக்குதல்

### திருத்தவேலைகள்

#### பகுதி C

- 1 வாடகால்கள், பீலிகள், கீழான குழாய்கள் உட்பட, உங்களின் வீட்டு அமைப்பையும் வெளிப் பகுதியையும் பேணித் திருத்துவோம்.
- 2 பின்வருவனவற்றை நாங்கள் பேணி, சரியாக இயங்கும் நிலையில் அவற்றை வைத்திருப்போம்.
- a. நீர், எரிவாய்வு, மின்சாரம் வழங்குவதற்காக உங்கள் வீட்டிலுள்ள பொருத்தல்கள்
- b. கற்கூசுகள், மற்றும் கழுவுதலுக்கான இணைப்புகள் (பேசின்கள், சிங்குகள், மற்றும் குளிப்புகள் உட்பட)
- c. அறை, மற்றும் தண்ணீர் சூடாக்கிகள்
- 3 உங்களது வீட்டின் உட்புறத்தை அலங்கரித்து நியாயமான தரத்துக்கு அதனை நீங்கள் பேணவேண்டும்.
- 4 நீங்கள் அவற்றைக் கவனித்ததும் கூடிய சீக்கிரம் ஏதாவது திருத்த வேலைகள் பற்றி உங்களின் வீட்டு அலுவலகத்துக்கு அறிவிக்கவேண்டும்.
- 5 உங்களால் அல்லது உங்களுடன் வசிக்கும் அல்லது உங்களிடம் வந்துபோகும் எவராலும் உங்களின் வீட்டுக்கு ஏற்படும் சேதத்துக்கு நீங்களே பொறுப்பானவர். அப்படியான சேதத்தைத் திருத்தும் பொறுப்பு எங்களுக்கு இல்லாததால், ஏதாவது தேவையான திருத்த வேலைகளுக்காக நீங்கள் எங்களுக்குப் பணம் செலுத்தவேண்டும். இருந்தாலும், அந்த திருத்தவேலையைச் செய்வதற்கு உங்களுக்கு ஒரு வாய்ப்பை நாங்கள் தருவோம்.

- 6 நீங்கள் உங்களின் வீட்டைச் சரியாகவும் பொறுப்புள்ள முறையிலும் பயன்படுத்தவேண்டும். நெருப்புத் தாங்கிகள், தடுப்புச் சட்டங்கள், வடிகால்கள், ஓடுகால்கள் (கூரையிலிருந்து தண்ணீர் எடுக்கும் பீலிகளை உள்ளடக்கவில்லை) ஆகியவற்றைத் துப்பரவாகவும் தடையின்றியும் வைத்திருக்க நியாயமான கவனம் எடுக்கவேண்டும். அத்துடன், கற்கூசுகளும் சிங்குகளும் அடைத்துக்கொள்ளாமல் இருக்க நீங்கள் கவனம் எடுக்கவேண்டும்.
- 7 1985ஆம் ஆண்டு வீட்டுச் சட்டத்தின் 97ஆம் பிரிவின் கீழ் உங்கள் வீட்டில் மாற்றங்கள் அல்லது முன்னேற்றங்கள் ஏற்படுத்துவதற்கு உங்களுக்கு உரிமையுண்டு. ஆனால், நீங்கள் முதலில் எங்களிடமிருந்து எழுத்துமூலமான அனுமதியைப் பெறவேண்டும். ஒரு நல்ல காரணம் இருந்தாலே தவிர, நாங்கள் மறுக்கமாட்டோம். சில மாற்றங்கள் அல்லது முன்னேற்றங்களுக்காக திட்டமிடல் அனுமதியும் உங்களுக்குத் தேவைப்படும். இது தேவையானதாக இருந்தால், உங்களின் வீட்டு அதிகாரி உங்களுக்குச் சொல்லுவார்.
- 8 நீங்கள் உங்களின் வாடகைக் குடியிருப்பை முடித்துக்கொள்ளும்போது, நீங்கள் செய்துகொண்ட ஏதாவது முன்னேற்றங்களுக்காக நீங்கள் நஷ்டஈடு பெறக்கூடும்.
- 9 விளாட்டுகள் உள்ள கட்டிடப் பகுதியில் உங்களின் வீடு இருந்தால், எங்களின் எழுத்துமூலமான அனுமதியை முதலில் பெற்றுக்கொள்ளாமல், ஒரு சற்றிலைட் டிஷ் என்பதை நீங்கள் கட்டிடத்தில் பொருத்தக்கூடாது (ஒரு நல்ல காரணம் இருந்தாலே தவிர, நாங்கள் மறுக்கமாட்டோம்).
- 10 எங்களின் எழுத்துமூலமான அனுமதியின்றி எங்களால் தரப்பட்ட ஏதாவது இணைப்புக்களையும் பொருத்துதல்களையும் நீங்கள் அகற்றக்கூடாது.
- 11 நீங்கள் உங்களின் வீட்டை இன்னொரு வாடகைக் குடியிருப்பாளருடன் பரிமாற்றம் செய்துகொண்டால், முற்பட்ட வாடகைக் குடியிருப்பாளர் உங்களின் புதிய வீட்டில் வீட்டுச் சென்ற அலங்கரிப்புக்கு நீங்கள் பொறுப்புடையவர்கள். அத்துடன், நாங்கள் அவற்றுக்குப் பொறுப்பு என எழுத்துமூலமாக ஏற்றுக்கொண்டாலே தவிர, முற்பட்ட வாடகைக் குடியிருப்பாளர் செய்துகொண்ட ஏதாவது முன்னேற்றங்களை அல்லது மாற்றங்களைப் பேணுவதற்கும் திருத்துவதற்கும் நீங்கள் பொறுப்புடையவர்கள்.
- 12 உங்கள் வீட்டில் திருத்தவேலைகள் செய்வதற்காக அல்லது வீடு தொடர்பான விடயங்களுக்காக வரும் எந்த அதிகாரிகளும் அல்லது ஒப்பந்தக்காரர்களும் தங்களின் அடையாள அட்டைகளை உங்களுக்குக் காட்டுவார்கள்.
- 13 ஆகக் குறைந்தது ஏழு வருடங்களுக்கு ஒருமுறை உங்கள் வீட்டின் வெளிப்புறத்தையும் பகிர்ந்துகொள்ளப்படும் பகுதிகளையும் நாங்கள் அலங்கரிப்போம்.
- 14 திருத்தவேலை செய்யப்பட்ட பின்னர் ஒரு நியாயமான நேரத்துக்குள் உங்கள் வீட்டிலிருந்து எங்களின் குப்பைகள், கட்டிடப் பொருட்கள், மற்றும் கருவிகள் என்பவற்றை நாங்கள் அகற்றிக்கொள்வோம். அத்துடன், தடங்கல்களைக் குறைந்தபட்ச அளவில் வைத்துக்கொள்ள முயற்சிப்போம்.
- 15 எல்லா நுழைவாயில்களையும் மண்டபங்களையும் படிக்கட்டுக்களையும் குப்பை வைக்கும் பகுதியையும் வெளிச்சத்தையும் விளாட்டுக்கள், மற்றும் மெய்சனேட்டுக்கள் உள்ள கட்டிடப் பகுதிகளிலுள்ள ஏனைய பகிர்ந்துகொள்ளப்படும் பகுதிகளையும் நாங்கள் திருத்திக்கொள்வோம்.
- 16 சில சூழ்நிலைகளைப் பொறுத்து, ஒரு குறிப்பிடப்பட்ட காலத்துள் சில திருத்த வேலைகளை நாங்கள் செய்யாவிட்டால், 1985ஆம் ஆண்டு வீட்டுச் சட்டத்தின் 96ஆம் பிரிவின் கீழ் நாங்கள் உங்களுக்கு நஷ்டஈடு கொடுப்போம்.
- 17 நீங்கள் எங்களுக்கு ஏதாவது வாடகை அல்லது வீடு தொடர்பாக வேறு பணம் (ஆனால், ஹவுசிங் பெனிவிட் அல்லது கவுன்சில் வரி அல்ல) தரவேண்டியிருந்தால், கடனைக் குறைப்பதற்கு திருத்த வேலைகளுக்காக நாங்கள் உங்களுக்குத் தரவுள்ள ஏதாவது நஷ்டஈட்டைப் பயன்படுத்துவோம்.

### குறிப்புகள்

- a உங்கள் வீட்டின் உட்புறத்தை அலங்கரிப்பதற்கு நீங்கள் பொறுப்பானவர். பிளாஸ்டர் வேலையில் ஏற்படும் சிறிய வெடிப்புக்களைத் திருத்துவதை, மற்றும் நீங்கள் வர்ணம் பூச முன்னர் அல்லது கடதாசி ஓட்ட முன்னர் மேற்பரப்புக்களைத் தயார்படுத்துவதை இது உள்ளடக்கும்.

- b நீங்களாகவே உங்களின் வீட்டைப் பராமரிக்க முடியாவிட்டால், கிடைக்கக்கூடிய உதவி பற்றி உங்களின் வீட்டு அதிகாரியைக் கேட்கவும் (உதாரணமாக, 65 வயதுக்கு மேற்பட்டோருக்கான உதவப்பட்ட அலங்கரிப்பு நிகழ்ச்சித் திட்டம் - Assisted Decorating Programme).
- c பின்வருவனவற்றுக்கும் நீங்கள் பொறுப்புடையவர்கள்:
- உங்கள் வீடுகளைத் துப்பரவாகவும் ஒழுங்காகவும் வைத்திருத்தல்.
  - நீர்வடிதல் ஏற்படாமல் தடுப்பதற்காக உங்கள் வீட்டில் காற்றோட்டத்தையும் குடாக்குதலையும் ஏற்படுத்தல்.
  - கற்கூசு ஆசனங்களை மாற்றிக்கொள்ளுதல்.
  - யூட்டுக்களை மாற்றுதல் அல்லது உடைந்த திறப்புக்களை மாற்றுதல்.
  - நிலக்கரி தாங்கி, தடுப்புக் கிராதிகள், வடிகால்கள், ஓடுகால்கள், கற்கூசுகள், குளிப்புகள், தண்ணீர்த் தொட்டிகள், கழிவுகற்றிகள் என்பவற்றைத் துப்பரவாக வைத்திருத்தல்.
  - தடைகள் ஏற்படாமல் பார்த்துக்கொள்ளல்.
  - கேரட்டின் ரெயில்களையும் வெளிச்ச பல்புக்களையும் வாங்கிக்கொள்ளுதல்.
  - உங்களின் குழாய்கள் இறுகி உறையாமல் பார்த்துக்கொள்ளல்.
  - பகிர்ந்துகொள்ளப்படும் ஒரு ஏரியல் இருந்தாலே தவிர, உங்களின் சொந்த ஏரியலை வைத்திருத்தல்.
  - தண்ணீர்த் தொட்டிகளிலும் கைகழுவும் தொட்டிகளிலும் இல்லாமலிருக்கும் தடுக்கிகளைத் திரும்பப் போடுதல்.
  - கதவு கைபிடிக் குமிழ்களை மாற்றிப் போட்டுக்கொள்ளுதல்.
- d ‘உங்களின் திருத்தவேலைகள் பற்றி அறிவித்தல்’ (Reporting Your Repairs) என்ற நூற்பத்திரத்திலிருந்து திருத்தவேலைகள் பற்றிக் கூடுதலான விபரங்களை நீங்கள் பெற முடியும். அதனை நீங்கள் உங்களின் வீட்டு அலுவலகத்திலிருந்து பெற்றுக்கொள்ளலாம்.
- e நாங்கள் செய்வதற்கு உடன்படும் அவசரமற்ற திருத்தவேலைகள், மற்றும் நீங்கள் கேட்டுக்கொள்ளும் பரிசோதனைகள் அனைத்துக்குமாக உங்களுக்கு ஒரு பற்றுத்துண்டைத் தருவோம். ஒரு திருத்தவேலை பற்றி அறிவித்து ஏழு நாட்களுக்குள் நீங்கள் ஒரு பற்றுத்துண்டைப் பெறாவிட்டால், உங்களின் வீட்டு அலுவலகத்துக்குக் கூறவும்.
- f உங்களின் வீட்டுக்கு ஏற்படுத்தப்படும் ஏதாவது நாசவேலை அல்லது கடும் சேதம் பற்றிப் போலீசாருக்கு அறிவித்து அவர்களிடமிருந்து ஒரு குற்றக் குறிப்பு இலக்கம் பெற்றுக்கொள்ளவும், நீங்கள் இதனைச் செய்யாவிட்டால், ஏதாவது திருத்த வேலைக்காக நாங்கள் உங்களிடம் பணம் அறவிடுவோம்.
- g (எங்களின் அலட்சியம் காரணமாகச் சேதம் ஏற்பட்டாலே தவிர) உங்கள் வீட்டிலுள்ள பொருட்களுக்கும் அலங்கரிப்புக்களுக்கும் ஏற்படும் ஏதாவது சேதத்துக்கு நாங்கள் பொறுப்புடையவர்களல்ல. உங்களின் தனிப்பட்ட உடைமைகளையும் அலங்கரிப்புக்களையும் உள்ளடக்குவதற்கான உங்களின் சொந்த காப்புறுதி ஒன்றை நீங்கள் எடுத்துக்கொள்ளவேண்டும்.
- h கட்டிடத்தின் அமைப்பையும் நாங்கள் வழங்கும் இணைப்புக்களையும் பொருத்துதல்களையும் காப்புறுதி செய்துகொள்வோம். உங்களால் அல்லது உங்களுடன் வசிக்கும் அல்லது உங்களிடம் வந்துசெல்லும் எவராலும் திட்டமிட்டு அல்லது தற்செயலாக ஏற்படுத்தப்படும் சேதத்தை எங்களின் காப்புறுதி உள்ளடக்காது. நாங்கள் திருத்தவேலைகளைச் செய்யும்போது உங்களின் உடைமைகளை நாங்கள் சேதமாக்கினால், தயவுசெய்து உங்களின் வீட்டு அதிகாரியிடமிருந்து அல்லது ஒரு சுதந்திரமான சட்ட ஆலோசகரிடமிருந்து அறிவுரை பெறவும்.
- i 1985ஆம் ஆண்டு வீட்டுச் சட்டத்தின்கீழ், உங்களின் வீடு எவ்வாறு நிர்வகிக்கப்படுகின்றது, பேணப்படுகின்றது அல்லது முன்னேற்றப்படுகின்றது என்பது உட்பட, பல விடயங்கள் குறித்து நீங்கள் கலந்தாலோசிக்கப்படுவதற்கான உரிமை உங்களுக்குண்டு. எங்களின் தற்போதுள்ள ‘வாடிக்கையாளர் சாசனம்’ (Customer Charter) என்பதில் வாடகைக் குடியிருப்பாளர்களை நாங்கள் கலந்தாலோசிக்கும் முறை பற்றிக் கூறப்படுகின்றது. இதன் பிரதி ஒன்றை உங்களின் உள்ளூர் வீட்டு அலுவலகத்திலிருந்து நீங்கள் பெற்றுக்கொள்ளலாம்.
- j 1981ஆம் ஆண்டுக்குரிய வாடகைக் குடியிருப்பு நிபந்தனைகளை நீங்கள் கொண்டிருந்தால், திருத்தவேலைகள் தொடர்பான எங்களின் பொறுப்புக்கள் மேலே கூறப்பட்டவற்றிலிருந்தும் வேறானவையாக இருக்கும். அவை எவை என அறிந்துகொள்ள நீங்கள் உங்களின் பழைய வாடகைக் குடியிருப்பு உடன்படிக்கையைப் பார்த்துக்கொள்ளவேண்டும். இது தொடர்பாக உங்களின் வீட்டு அதிகாரி உங்களுக்கு உதவக்கூடியவராக இருப்பார்.

## அடைதல்

### பகுதி D

- 1 உங்கள் வீட்டுக்குள் நாங்கள் வரவேண்டியிருந்தால், நாங்கள் வழமையாக ஆகக் குறைந்தது 48 மணித்தியால எழுத்துமுலமான அறிவித்தலை உங்களுக்குக் கொடுப்போம்.
- 2 நாங்கள் உங்களுக்கு 48 மணித்தியால எழுத்துமுலமான அறிவித்தலைக் கொடுத்திருந்தால், உங்களின் வீட்டுக்குள் (அதனைப் பரிசோதனை செய்ய அல்லது அதில் வேலை செய்ய அல்லது வேறு எந்த நோக்கத்துக்காகவும்) எங்களின் அதிகாரிகள், முகவர்கள், மற்றும் ஒப்பந்தக்காரர்கள் வருவதற்கு அனுமதிக்கவேண்டும்.
- 3 உங்களின் வீட்டுக்குள் வருவதற்காக நாங்கள் உங்களைக் கேட்டு நீங்கள் எங்களை வர விடாவிட்டால், எங்களை வரவிடுவதற்காக உத்தரவிடுமாறு நாங்கள் நீதிமன்றத்தைக் கேட்டுக்கொள்ளலாம்.
- 4 ஒரு முறைக்கு மேலாக நீங்கள் எங்களை வர விடாமல் மற்றும் நாங்கள் வர முடியாமல் ஒரு தண்டப் பணம் கொடுக்க நேரிட்டால் உங்களுக்கு மேற்கொண்டு அறிவித்தல் கொடுக்காமல் உங்கள் வீட்டுக்குள் நாங்கள் பலவந்தமாக வர முடியும். நாங்கள் ஒரு தண்டப் பணம் கொடுக்க வேண்டியிருந்தால் நீங்கள் எங்களுக்குத் தரவேண்டியுள்ள பணத்துடன் அதைச் சேர்த்துக்கொள்வோம்.
- 5 ஒரு அவசர நிலை ஏற்பட்டு நாங்கள் உங்கள் வீட்டுக்குள் உடனடியாக வரவேண்டியிருந்தால், உங்களுக்கு அறிவித்தல் கொடுக்காமல் நாங்கள் பலவந்தமாக உங்கள் வீட்டுக்குள் வருவோம்.
- 6 நாங்கள் பலவந்தமாக உங்கள் வீட்டுக்குள் வருவதால் ஏற்படும் செலவுகளை உங்களிடம் அறவிடுவோம்.
- 7 நாங்கள் வேலை செய்வதற்காக சிறிது காலத்துக்கு நீங்கள் உங்கள் வீட்டைவிட்டு விலகுதல் எங்களுக்குத் தேவைப்பட்டால், தேவையான காலத்துக்கு நீங்கள் உங்கள் வீட்டைவிட்டு விலகவேண்டும்.
- 8 உங்கள் வீட்டில் நாங்கள் வேலை செய்யும்போது நீங்கள் அதை விட்டு விலகினால், நாங்கள் கேட்கும்போது நீங்கள் உங்கள் வீட்டுக்குத் திரும்பி வரவேண்டும். உங்களின் தற்காலிக வீட்டை துப்பரவான, ஒழுங்கான நிலையில் விடவேண்டும். உங்களின் தற்காலிகமான வீட்டுக்கு இந்த நிபந்தனைகள் பொருந்தும்.
- 9 நாங்கள் உங்களைத் தற்காலிகமாக அகற்றினால், இரண்டு வாடகைகளில் மிகக் குறைந்ததையே நீங்கள் செலுத்துவீர்கள். ஆனால், உங்கள் வீட்டுக்கு ஏற்பட்ட சேதத்தில் எவ்வளவுக்கு நீங்கள் பொறுப்பானவர்கள் என்பதில் அது தங்கியுள்ளது.

### குறிப்புகள்

- a வேலை செய்வதற்கு எங்களின் ஒப்பந்தக்காரர்கள் உங்கள் வீட்டுக்குள் வர முடியாவிட்டால், நாங்கள் தண்டப் பணங்களை அடிக்கடி செலுத்துகின்றோம். நீங்கள் எங்களை வர விடாத காரணத்தால் நாங்கள் பணத்தை இழந்தால், நீங்கள் இந்தப் பணத்தைச் செலுத்த நேரிட்டு அது உங்களின் வாடகைக் கணக்குடன் சேர்த்துக்கொள்ளப்படும்.
- b உங்களின் எரிவாய்வு உபகரணங்கள் பாதுகாப்பாக இருக்கின்றன எனப் பார்த்துக்கொள்வதற்கு நாங்கள் அவற்றை ஒழுங்கான முறையில் சரிபார்க்க வேண்டும். நாங்கள் இதைச் செய்யாவிட்டால், எங்களுக்கு எதிராக வழக்குத் தொடரப்படலாம். நாங்கள் வருவதற்காக உங்களைக் கேட்கும்போது, நீங்கள் எங்களை வர அனுமதிக்காவிட்டால், நீங்கள் உயிர்களை ஆபத்தில் விட முடியும்.
- c நாங்கள் திருத்திக் கொள்ளாவிட்டால் மக்களை ஆபத்தில் விடக்கூடிய, அல்லது எந்தக் கட்டிடத்துக்கும் பாரதூரமான சேதத்தை ஏற்படுத்தக்கூடிய விடயம், உதாரணமாக ஒரு தண்ணீர் கசிவு, ஒரு எரிவாய்வு கசிவு, அல்லது ஒரு மின்சார குறைபாடு, இருக்கும்போது அறிவித்தல் உங்களுக்குக் கொடுக்காமல் நாங்கள் பலாத்காரமாக உங்கள்

வீட்டுக்குள் வரவேண்டிய தேவை இருக்கலாம். இப்படியான சூழ்நிலைகளில் நாங்கள் பலாத்காரமாக வரமுன்னர் உங்களை அல்லது உங்கள் உறவினரைத் தொடர்புகொள்ள முயற்சிப்போம்.

- d நாங்கள் பலாத்காரமாக உங்கள் வீட்டுக்குள் வரவேண்டியிருந்தால், உங்கள் வீடு பாதுகாப்பான முறையில் விடப்படுகின்றது எனவும் பொருத்தப்படவேண்டிய புதிய யூட்டுக்கள் எதற்குமான திறப்புக்களை நீங்கள் பெற்றுக்கொள்ளுகிறீர்கள் எனவும் நாங்கள் பார்த்துக்கொள்வோம். பலாத்காரமாக வருவதால் ஏற்படும் புதிய யூட்டுக்கள், அல்லது கதவுகள் போன்றவற்றுக்கான ஏதாவது செலவுகளை நீங்கள் கொடுக்கவேண்டி வரலாம். அந்தச் செலவுகள் உங்களின் வாடகைக் கணக்குடன் சேர்த்துக்கொள்ளப்படலாம்.
- e உங்கள் வீட்டை இடித்து அழிப்பதற்கான அல்லது உங்கள் வீட்டை மறுஅபிவிருத்தி செய்வதற்கான அல்லது பெரும் திருத்த வேலைகள் செய்வதற்கான எங்களின் தேவை காரணமாக, தற்காலிகமாக அல்லது நிரந்தரமாக உங்கள் வீட்டிலிருந்தும் உங்களை நாங்கள் அகற்றலாம். இந்தச் சூழ்நிலைகளின்கீழ், நாங்கள் வழமையாக வேறொரு வசிப்பிடத்தை, நஷ்டஈட்டை, மற்றும் நீங்கள் விலகிச் செல்வதால் ஏற்படும் செலவுகள் தொடர்பான உதவியை உங்களுக்கு அளிப்போம்.

## உங்களின் வீட்டைப் பயன்படுத்தல்

### பகுதி E

- 1 நீங்கள் உங்களின் வீட்டை ஒரு பொறுப்பான முறையில் பாவிப்பதோடு, இதுவே உங்களின் ஒரேயொரு அல்லது பிரதான வீடாக இருக்கவேண்டும்.
- 2 நாங்கள் எழுத்துமூலமான அனுமதியை உங்களுக்குத் தந்தாலே தவிர, வியாபார நோக்கங்களுக்காக நீங்கள் உங்களின் வீட்டைப் பயன்படுத்தக்கூடாது. எங்களுக்கு நல்ல காரணம் இருந்தாலே தவிர நாங்கள் மறுக்கமாட்டோம்.
- 3 முக்கியமானவற்றைப் பெறும்பொருட்டு ஏற்படும் இணைத்தல் செலவுகள் அனைத்துக்கும் பணம் செலுத்தும் பொறுப்பு உங்களுடையது (உதாரணம் – ஏரிவாய்வு, மின்சாரம், தண்ணீர்); அத்துடன், அவற்றைப் பெறுவது தொடர்பான செலவுகள் அனைத்துக்குமான பணத்தைச் செலுத்துவதும் உங்களின் பொறுப்பாகும்.
- 4 ஏதாவது மொபெட்டை, மோட்டார் சைக்கிளை அல்லது அது போன்ற வாகனத்தை, அல்லது ஒரு இயந்திரத்தால் ஓட்டப்படும் வேறொரு வாகனத்தை உங்களின் வீட்டுக்குள் வைத்திருக்கக்கூடாது. ஒரு தொந்தரவையோ, ஏதாவது சேதத்தையோ அல்லது ஒரு நெருப்பு ஆபத்தையோ ஏற்படுத்தாதிருக்கும் வரை, விளையாட்டுப் பொருட்களும் தோட்டக் கருவிகளும் அனுமதிக்கப்படுகின்றன.
- 5 நீங்கள் உங்கள் வீட்டைத் துப்பரவாகவும் ஒரு நல்ல நிலையில் அலங்கரிக்கப்பட்டதாகவும் வைத்திருக்கவேண்டும் (திருத்தவேலைகள் தொடர்பான பகுதி C என்பதையும் பார்க்கவும்).
- 6 நெருப்பிலிருந்தும் தப்பும் வழிகள் உட்பட, உங்கள் வீட்டை அல்லது வேறு வீட்டை அல்லது பகிர்ந்துகொள்ளப்படும் எந்தப் பகுதியையும் அடைவதையோ அல்லது அங்கிருந்து செல்வதையோ தடைசெய்ய ஏதற்கும் நீங்கள் இடமளிக்கக்கூடாது.
- 7 வெளிக் கட்டிடம், முற்றம், அல்லது உங்களிடமுள்ள தோட்டம் என்பவற்றைத் துப்பரவாகவும் குப்பைகள் இல்லாமலும் வைத்துக்கொள்வதற்கு நீங்கள் பொறுப்பான கவனம் எடுக்கவேண்டும். நீங்கள் தோட்டத்தைக் கவனித்துக்கொள்வதோடு, ஏதாவது மரங்கள், செடிகள், புதர் வேலிகள் அல்லது புல்லு போன்றவற்றை நியாயமான உயரத்தில் அல்லது அளவில் வைத்திருக்கவேண்டும். எந்த மரங்களையும் நீங்கள் நடுமுன்னர் உங்களின் வீட்டு அதிகாரியிடமிருந்து நீங்கள் அனுமதி பெறவேண்டும்.
- 8 அத்தூமீறி உள்வருவாரிலிருந்தும் உங்களின் வீட்டை, பகிர்ந்துகொள்ளப்படும் பகுதிகள் எதையும், மற்றும் வெளிக் கட்டிடங்கள் எதையும் பாதுகாப்பாக வைத்திருக்க நியாயமான கவனம் நீங்கள் எடுக்கவேண்டும்.
- 9 1985ஆம் ஆண்டு வீட்டுச் சட்டத்தின் 93ஆம் பிரிவின்கீழ், தங்கி வசிப்போரை வைத்திருக்கும் உரிமை உங்களுக்குண்டு. உங்கள் வீட்டின் ஒரு பகுதியை உப வாடகைக்கு விடுவதற்கான உரிமை உங்களுக்குண்டு. ஆனால் நீங்கள் முதலில் எங்களின் எழுத்துமூலமான அனுமதியைப் பெறவேண்டும். உங்களின் வீடு முழுவதையும் நீங்கள் உப வாடகைக்கு விடக்கூடாது.

- 10 எழுத்து மூலமான எங்களின் அனுமதி இல்லாமல் உங்களின் வாடகைக் குடியிருப்பை இன்னொருவருக்கு நீங்கள் சாட்டுதல் (எழுதிக் கொடுத்தல்) செய்யக்கூடாது.
- 11 எங்களின் எழுத்துமூலமான அனுமதி உங்களிடம் இருந்தாலே தவிர, உங்களின் வீட்டுடன் கொடுக்கப்பட்ட எந்த நிலத்திலும் நீங்கள் எந்த அமைப்பையும் (கொட்டகை, கராச்சு, குளம், கிறீன்ஹவுஸ், வேலி, சுவர், இவை போன்ற எதுவும்) போட்டுக்கொள்ளக்கூடாது. உங்களின் வாடகைக் குடியிருப்பு முடிவில், அது இருக்கலாம் என நாங்கள் எழுத்துமூலமாக ஏற்றுக்கொண்டாலே தவிர, எந்த அமைப்பையும் நீங்கள் அகற்றிக்கொள்ள வேண்டும்.
- 12 உங்கள் வீட்டில் அல்லது அருகிலுள்ள எந்தப் பகுதியிலும் போத்தல் எரிவாய்வை, பெற்றோலை, மண்ணெண்ணையை அல்லது வேறு தீப்பற்றி எரியக்கூடிய அல்லது வெடிக்கக்கூடிய பொருட்களை நீங்கள் வைத்திருக்க அல்லது பாவிக்கக் கூடாது.
- 13 ஒரு நெருப்பை ஏற்படுத்தக்கூடிய அல்லது நோய் பரப்பிகளைக் கவரத்தக்க பாழான அல்லது வேறு பொருட்கள் உள்ளே அல்லது வீட்டைச் சுற்றிப் பெருகிக் குவிவதற்கு நீங்கள் இடமளிக்கக்கூடாது.
- 14 விளாட்டுகள் கொண்ட ஒரு கட்டிடத்தில், படுக்கை இருக்கையில் அல்லது மெய்சனேட்டில் நீங்கள் வசிப்பதாக இருந்தால், ஏதாவது போத்தல்-எரிவாய்வு அல்லது மண்ணெண்ணெய் ஹிட்டரை நீங்கள் பயன்படுத்தக்கூடாது.
- 15 உங்கள் வீட்டின் யன்னல் அல்லது மாடி முகப்பு (பல்கனி) எதிலிருந்தும் அல்லது உங்கள் வீட்டின் வேறு எந்தப் பகுதியிலிருந்தும் எதையும் (உதாரணமாக நப்பிகள், உணவு, மற்றும் கடதாசி) எறியாமல், கீழே போடாமல், அல்லது விழ விடாமல் பார்த்துக்கொள்வதற்கு நியாயமான கவனத்தை நீங்கள் எடுக்கவேண்டும்.
- 16 உங்கள் வீட்டுக்குள் செல்லும் அல்லது அங்கிருந்து விலகிப் போகும் எவரும் உங்களின் அயலவர்களுக்குக் குழப்பம் ஏற்படுத்தக்கூடிய சத்தம் ஒன்றைச் செய்யாமல் இருக்க நீங்கள் பார்த்துக்கொள்ளவேண்டும்.
- 17 உங்களின் அயலவர்களுக்குக் குழப்பம் ஏற்படுத்தக்கூடிய முறையில் ஓடியோ உபகரணத்தை, தொலைக் காட்சியை, துணி தோய்க்கும் இயந்திரத்தை, மின்சாரத்தில் இயங்கும் கருவியை அல்லது வேறு கருவியைப் பாவிக்காமல் இருப்பதற்கு நீங்கள் அல்லது உங்கள் வீட்டில் உள்ள எவரும் நியாயமான கவனம் எடுக்கவேண்டும்.
- 18 முதலில் எங்களின் எழுத்துமூலமான அனுமதியைப் பெற்றுக்கொண்டாலே தவிர, உங்களின் வீட்டுக்குள் அல்லது வெளியில் எந்த மேற்பரப்பிலும் அகற்றுவதற்குக் கஷ்டமான பொருட்கள் (உதாரணமாக, ஆட்டெக்ஸ்) அல்லது கூடுதலாக நெருப்பு பற்றக்கூடிய பொருட்கள் (உதாரணமாக, போலிஸ்ரைறின் ஓடுகள்), அல்லது சத்த தொந்தரவை ஏற்படுத்தக்கூடியது (உதாரணமாக, பலகை போடப்பட்ட நிலம்) எதையும் போடக்கூடாது. நல்ல காரணம் இல்லாமல் நாங்கள் மறுக்கமாட்டோம்.
- 19 வீட்டுக்குள் அல்லது உங்கள் வீட்டுக்கு அண்மையிலுள்ள ஏதாவது அச்சத்தை உண்டுபண்ணும் உபகரணம், நெருப்பு அபாயமணி, புகை கண்டறி கருவி, பாதுகாப்பு முறை அல்லது அதே போன்ற பாதுகாப்பு சாதனம் என்பவற்றுடன் தலையிட அல்லது அவற்றை அகற்றுவதற்கு இடமளிக்கக்கூடாது. நெருப்புக் கதவு அல்லது பாதுகாப்புக் கதவு திறந்திருக்க விடக்கூடாது.
- 20 உங்கள் வீட்டில் சன நெருக்கடி ஏற்பட விடக்கூடாது. சன நெருக்கடி தொடர்பாக உங்களின் வீட்டு அலுவலகத்திலிருந்து நீங்கள் ஆலோசனை பெறலாம்.

## குறிப்புகள்

- a பாதுகாப்பு, மற்றும் பராமரிப்புக் காரணங்களுக்காக, ஒரு மாதத்துக்கு மேலாக நீங்கள் உங்கள் வீட்டை விட்டு வெளியே இருப்பீர்கள் என்றால், உங்களின் வீட்டு அதிகாரிக்கு, முடியுமானால் எழுத்துமூலமாக, நீங்கள் கூறவேண்டும்.

- b நீங்கள் ஹவுசிங் பெனிவிட் பெறுவதானால், உங்கள் நிலைமைகள் எதுவும் மாற்றமடைந்தால், எங்களின் ஹவுசிங் பெனிவிட் துறைக்கு நீங்கள் அது பற்றிச் சொல்லவேண்டும்.
- c தங்கி வசிக்கும் ஒருவர் என்பது உங்களுடன் வசிக்கின்ற, உங்களின் பங்காளர் அல்லது உங்களின் குடும்பத்தின் ஒரு உறுப்பினர் அல்லாதவராக, தன்னை வைத்திருப்பதற்காக உங்களுக்குப் பணம் செலுத்தும் ஒருவரைக் குறிக்கும்.
- d உங்களின் வீட்டிலிருந்து பெரும் பொருட்களை அல்லது குப்பையை உங்களால் அகற்ற முடியாவிட்டால், அல்லது உங்களின் தோட்டத்தை அல்லது வீட்டைப் பேண முடியாவிட்டால், நாங்கள் உங்களுக்கு எவ்வாறு உதவ முடியும் என ஆலோசனை பெறுவதற்குத் தயவுசெய்து உங்களின் வீட்டு அதிகாரியைத் தொடர்புகொள்ளவும்.
- e சில மரங்கள் தரையிலிருந்து அதிகளவான தண்ணீரை எடுப்பதன் மூலமாகப் பதிந்துபோதலை ஏற்படுத்தலாம் ( இங்கே தரை கருங்குகின்றது, அது வீட்டுக்குச் சேதத்தை ஏற்படுத்தலாம்), அல்லது உங்களின் அயலவர்களுக்கு வெளிச்சம் போகவிடாமல் தொந்தரவை ஏற்படுத்தலாம். சரியான மரங்களைத் தேர்ந்துகொள்வதற்கு நாங்கள் உங்களுக்கு உதவுவதற்காக எந்த மரங்களையும் நீங்கள் நடமுன்னர், வீட்டு அதிகாரியின் அனுமதியைப் பெறுதல் முக்கியமாகும்.
- f நீங்கள் உங்கள் வீட்டைவிட்டு விலகினால், அல்லது அது முழுவதையும் உப-வாடகைக்குக் கொடுத்தால் உங்களின் வாடகைக் குடியிருப்பு தொடர்ந்து பாதுகாப்பாக இல்லாமல் நீங்கள் சில உரிமைகளை இழப்பீர்கள்.
- h சில கட்டுப்படுத்தப்பட்ட சூழ்நிலைகளில் மாத்திரம் பாதுகாப்பான வாடகைக் குடியிருப்புக்கள் இன்னொருவருக்கு ஒதுக்கப்படலாம் (எழுதிக்கொடுத்தல்) என 1985ஆம் ஆண்டு வீட்டுச் சட்டம் குறிப்பிடுகின்றது.

## தொந்தரவும் கொடுமையும்

### பகுதி F

- 1 உங்களின் சொந்த நடத்தைக்குப் பொறுப்பாக இருப்பதுடன், உங்கள் வீட்டில் வசிக்கும் அல்லது உங்கள் வீட்டுக்கு வந்துபோகும் எந்த நபரதும் நடத்தைக்கும் (இது வயதுவந்தவர்களையும் பிள்ளைகளையும் உள்ளடக்குகின்றது) அவர்கள் உங்கள் வீட்டில், பகிர்ந்துகொள்ளப்படும் பகுதிகளில் (புடக்கட்டுகள், லிவ்வுகள், நுழைவாயில் மண்டபங்கள், பகிர்ந்துகொள்ளப்படும் தோட்டங்கள் போன்றவை), உங்கள் வீட்டைச் சுற்றியுள்ள பகுதியில், மற்றும் எங்கள் அலுவலகங்களில் இருக்கும்போது நீங்கள் பொறுப்பானவர்கள்.
- 2 உங்களின் பொறுப்புக்கு உட்பட்ட எவரும் இந்த வாடகைக் குடியிருப்பு நிபந்தனைகளை மீறவில்லையென நீங்கள் பார்த்துக்கொள்ள வேண்டும்.
- 3 நீங்களும் உங்களுடன் வசிக்கும் அல்லது உங்கள் வீட்டுக்கு வந்துபோகும் ஏனைய வயதுவந்தவர்களும் அல்லது பிள்ளைகளும் பின்வருவனவற்றைச் செய்யாமல் நீங்கள் பார்த்துக்கொள்ள வேண்டும்:
  - (i) (எங்களின் ஊழியர்களும் முகவர்களும் உட்பட) எந்த நபருக்கும் ஒரு தொந்தரவை, கொடுமையை, ஆத்திரத்தை, குழப்பத்தை அல்லது மனத்துயரை ஏற்படுத்தும் (அல்லது ஏற்படுத்தக்கூடிய) எதுவும்.
  - (ii) உங்களுடன் வசிக்கும் எவருக்கும் எதிராக உளர்தியான, பாலர்தியான அல்லது உடலர்தியான துஷ்பிரயோகத்தைப் பயன்படுத்தல் அல்லது பயன்படுத்துவதாக மிரட்டல்.
  - (iii) வீட்டு வன்செயல் காரணமாக, உங்கள் குடும்பத்தின் எந்த ஒரு உறுப்பினரையும் வீட்டைவிட்டுப் போகச் செய்தல்.
  - (v) மருந்துகள் எடுத்தல், விற்பனை செய்தல் அல்லது வினியோகித்தல் உட்பட, ஒழுக்கக்கேடான அல்லது சட்டவிரோத நோக்கம் எதற்கும் உங்கள் வீட்டைப் பாவித்தல்.
  - (vi) வேறு எந்த நபர் பற்றியும் பொய்யான முறைப்பாடுகளைச் செய்தல்

(vii) எங்களுக்குச் சொந்தமான எந்த உடைமையையும் சேதப்படுத்தல் அல்லது அதனுடன் தலையிடல்.

### குறிப்புகள்

a தொந்தரவு அல்லது கொடுமை என்பதில் பின்வரும் உதாரணங்கள் அடங்குகின்றன:

- பெரிய சத்தங்களை உண்டுபண்ணுதல் (சங்கீதத்தைச் சத்தமாகப் போடுதல், வாக்குவாதப்படல், கதவுகளை அடித்துச் சாத்துதல் உட்பட)
- நாய்களைச் சத்தமாகக் குரைக்க விடுதல் அல்லது அவற்றுக்குப் பின்னர் சுத்தம் செய்யாமல் விடுதல்
- பண்படுத்தக்கூடியதாகக் குடிவெறியில் இருத்தல்
- குழ்பைகளைக் குவித்துவிடல்
- ஏனைய வீடுகளுக்குக் கிட்டவாக பந்து விளையாட்டுக்களை விளையாடுதல்
- வன்செயலைப் பாவித்தல் அல்லது பாவிப்பதாக மிரட்டுதல்
- தகாத அல்லது அவமரியாதைப்படுத்தும் சொற்களைப் பயன்படுத்தல்
- சுவர் சித்திரம் கீறுதல் உட்பட, உடைமைகளுக்கு நாசவேலை செய்தல்
- சட்டவிரோத அல்லது ஒழுக்கக்கேடான நோக்கங்களுக்காக உங்களின் வீட்டைப் பயன்படுத்தல்
- களவாடப்பட்ட பொருட்களைப் பெறுதல் அல்லது சேர்த்துவைத்தல்.
- சட்டவிரோத மருந்துகளை வினியோகித்தல் அல்லது பாவித்தல்
- பணத்துக்காக பாலீதியான சேவைகளை வழங்குதல்
- எங்களுக்குச் சொந்தமான எந்த உடைமைகளையும் சேதப்படுத்தல் அல்லது அவற்றுடன் தலையிடுதல்

b. அவர்களின் நிறம், இனம், பண்பாடு, மத நம்பிக்கை, தொழில், பால், பால் விருப்பு, வயது அல்லது உடல்நிலை, மற்றும் உள்நீதியான வலதுகுறைவு காரணமாக எவரும் கொடுமைப்படுத்தப்படக் கூடாது.

## வினாட்டுக்கள், மெய்சனேட்டுக்கள், பகிரப்படும் பகுதிகள்

### பகுதி G

- 1 பின்வருவன உட்பட, கட்டிட அமைப்பையும் உங்கள் வீடுள்ள கட்டிடத்தின் பகிர்ந்துகொள்ளப்படும் எல்லாப் பகுதிகளின் உட்புறங்களையும் நாங்கள் பேணித் திருத்திக்கொள்வோம்:
  - a. கதவுகளும் யன்னல்களும்;
  - b. சுவர்கள், நிலங்கள், மற்றும் உட்கரைகள்;
  - c. படிகள், லிவ்டுக்கள், பாதையோரங்கள், மற்றும் ஏனைய வகையான அடையும் வழிகள்.
- 2 ஒரு நியாயமான, பொறுப்பான வழியில் பகிர்ந்துகொள்ளப்படும் எல்லாப் பகுதிகளையும் நீங்கள் பாவிக்கவேண்டும். பகிர்ந்துகொள்ளப்படும் ஒரு பகுதியைத் தடைசெய்யக்கூடிய அல்லது அதற்குச் சேதம் ஏற்படுத்தக்கூடிய எதையும் நீங்கள் அனுமதிக்கக்கூடாது.
3. பொருத்தமான பகுதிகளில், குப்பைக் கூடங்களில், அல்லது கொடுக்கப்பட்ட கொள்கலங்களில் நீங்கள் எல்லா குப்பைகளையும் போடவேண்டும். பகிர்ந்துகொள்ளப்படும் பகுதியிலிருந்து எந்தப் பொருளையும் நீங்கள் எறியக்கூடாது அல்லது எறியப்பட அனுமதிக்கக்கூடாது.
4. உங்களுக்குக் குப்பைக் கூடங்கள் இருந்தால், சிறியளவுகளைக் கொண்டுள்ள குப்பைக்கு மாத்திரம் நீங்கள் அவற்றைப் பயன்படுத்தவேண்டும். பெரிய பொருட்களைக் கொடுக்கப்பட்ட கூடைகளில் போடவும். குப்பைக் கூடங்களைப் பயன்படுத்துவதற்கான உள்ளூர் ஏற்பாடுகளுக்கேற்ப நீங்கள் நடந்து கொள்ளவேண்டும் (வழமையாக அதன் கருத்து, காலையில் 7 மணிக்கு முன்னர் அல்லது இரவில் 11 மணிக்குப் பின்னர் அவற்றைப் பயன்படுத்தக்கூடாது).
5. உங்களின் அயலவர்களுக்கோ அல்லது அவர்களின் விருந்தாளிகளுக்கோ ஒரு தொந்தரவை அல்லது தொல்லை அல்லது ஆத்திரத்தை ஏற்படுத்தக்கூடிய முறையில் பகிர்ந்துகொள்ளப்படும் எந்தப் பகுதியும் பயன்படுத்தப்படுவதற்கு நீங்கள் இடமளிக்கக்கூடாது.
- 6 நெருப்புக் கதவுகளை, பாதுகாப்புக் கதவுகளை அல்லது பிரதான கதவுகளை நீங்கள் திறந்து வைத்திருக்கக்கூடாது.
- 7 எங்களின் எழுத்துமூலமான அனுமதி இல்லாமல் எந்தப் பகிர்ந்துகொள்ளப்படும் பகுதியிலும் பொருட்களைச் சேர்த்துவைக்கக்கூடாது. ஒரு நல்ல காரணம் இருந்தாலே தவிர, எங்களின் அனுமதியைத் தருவதற்கு நாங்கள் மறுக்கமாட்டோம்.
- 8 பகிர்ந்துகொள்ளப்படும் பகுதிகளிலுள்ள ஏதாவது நெருப்புக் குழாய்களுடன், நெருப்புக்கான நீர்க் குழாய்களுடன், கார்ட்போட்டுக்களுடன் அல்லது சேமித்துவைத்தல் பகுதிகளுடன் நீங்கள் தலையிடக்கூடாது.
- 9 பகிர்ந்துகொள்ளப்படும் பகுதிகளில் ஏதாவது பிழைகள் இருந்தால் நீங்கள் அவற்றைக் கவனித்ததும் எங்களுக்குச் சொல்லவேண்டும்.

### குறிப்புகள்

- a) லிவ்டுக்களில் அல்லது புகைத்தல் விலக்கப்பட்டுள்ளதைக் காட்டும் குறிகள் போடப்பட்ட பகிர்ந்துகொள்ளப்படும் பகுதிகளில் புகைக்கக்கூடாது.

## விருப்புப் பிராணிகள்

### பகுதி H

- 1 நீங்கள் வைத்திருக்கும் அல்லது தற்காலிகமாக உங்கள் வீட்டில் இருக்கும் எந்த விருப்புப் பிராணியும் எவருக்கும் தொந்தரவை அல்லது ஆத்திரத்தை அல்லது பயமுறுத்தலைச் செய்யவில்லை என நீங்கள் பார்த்துக்கொள்ளவேண்டும்.
- 2 எவருக்கும் தொந்தரவை, ஆத்திரத்தை அல்லது பயமுறுத்தலைச் செய்வதிலிருந்து எந்த விருப்புப் பிராணியையும் தடுப்பதற்குத் தேவையானவை என நாங்கள் கருதும் நியாயமான நடவடிக்கைகளை நீங்கள் எடுப்பதோடு (அவற்றுக்காகப் பணத்தையும் செலுத்தவேண்டும்). பொருத்தமான முறையில் வேலி போடுவதை இது உள்ளடக்கும்.
- 3 எங்களின் எழுத்துமூலமான அனுமதி உங்களிடம் இருந்தாலே தவிர, உங்கள் வீட்டிலுள்ள ஒரு விருப்புப் பிராணி ஏதாவது தொந்தரவைச் செய்திருந்தால் அல்லது எவரையாவது ஆத்திரப்படுத்தியிருந்தால் அல்லது பயமுறுத்தியிருந்தால், அதனை நீங்கள் வைத்திருக்க முடியாது.

### குறிப்புகள்

- a. மிகு தொந்தரவுக்கான உதாரணங்களாக இருக்கக்கூடியவை:
  - விரும்பத்தகாத நாற்றங்கள்;
  - மலங்கழித்தல்;
  - அளவுக்கதிகமான சத்தம்; மற்றும்
  - பயமுறுத்தும் நடத்தை.

## வாகனங்கள்

### பகுதி I

இந்தப் பகுதி வீட்டுப்புற ரோட்டுக்களுடனும் எங்களுக்குச் சொந்தமான நிலத்துடனும் மாத்திரம் தொடர்புடையதாகும்.

- 1 வாகனங்கள் நிறுத்திவைக்கப்படுவதற்கென விஹேடமாக ஒதுக்கப்பட்ட இடங்களில் மாத்திரம் நீங்கள், அல்லது உங்களுடன் வசிக்கும் அல்லது உங்கள் வீட்டுக்கு வந்துபோகும் எவரும் வாகனங்களை நிறுத்தவேண்டும்.
- 2 அவசர சேவைகளைத் தடைசெய்யக்கூடிய அல்லது எங்களின் வேலையை நாங்கள் அல்லது எங்களின் ஒப்பந்தக்காரர்கள் செய்வதைத் தடுக்கக்கூடிய எந்த இடத்திலும் நீங்கள், அல்லது உங்களுடன் வசிக்கும் அல்லது உங்கள் வீட்டுக்கு வந்துபோகும் எவரும் வாகனங்களை நிறுத்திவைக்கக்கூடாது.
- 3 ஒரு கராச்சை அல்லது வாகனம் போவதற்கான உங்களின் சொந்த இடத்தைத் தவிர, வேறு எந்த இடத்திலும் ரோட்டில் போவதற்குத் தகுதியற்ற அல்லது வரி கட்டப்படாத வாகனத்தை நீங்கள் அல்லது உங்களுடன் வசிக்கும் அல்லது உங்கள் வீட்டுக்கு வந்துபோகும் எவரும் நிறுத்திவைக்கக்கூடாது.
- 4 ஏனைய மக்களுக்கு ஒரு தொந்தரவை அல்லது ஆத்திரத்தை ஏற்படுத்தக்கூடியவையாக இருந்தால், வாகன திருத்த வேலைகளை நீங்கள் அல்லது உங்களுடன் வசிக்கும் அல்லது உங்கள் வீட்டுக்கு வந்துபோகும் எவரும் செய்யக்கூடாது.
- 5 சட்டவிரோதமாக நிறுத்திவைக்கப்பட்ட, கைவிடப்பட்ட, ஆபத்தான அல்லது ரோட்டில் செல்லத் தகுதியற்ற எந்த வாகனத்துக்கும் நாங்கள் பூட்டுப் போடுவோம், அதனை அகற்றுவோம் அல்லது அதனை இல்லாமற் செய்வோம். எங்களுக்கான செலவுகளைச் சொந்தக்காரரிடமிருந்து அறவிடுவோம். அத்துடன், செல்லுபடியாகக்கூடிய ஒரு வரித் தகடு அல்லது செல்லுபடியாகக்கூடிய ஒரு (ஒன்று தேவைப்பட்டால்) நிறுத்திவைப்பு அனுமதி காட்டப்படாத எந்த வாகனத்துக்கும் இந்த நிபந்தனை பொருந்தும்.

- 6 7.5 தொன்களுக்கு மேலாக பொருட்களைக் கொண்டுசெல்ல அனுமதிப் பத்திரம் வழங்கப்பட்டுள்ள அல்லது 5 மீட்டர்களுக்கு மேல் நீளமுள்ள எந்த வர்த்தக வாகனத்தையும் எங்களிடமிருந்து எழுத்துமுலமான அனுமதி இல்லாமல் ஒரு வீட்டுப்புற ரோட்டில் நீங்கள் அல்லது உங்களுடன் வசிக்கும் அல்லது உங்கள் வீட்டுக்கு வந்துபோகும் எவரும் நிறுத்திவைக்கக்கூடாது.

### குறிப்புகள்

- a வாகனங்கள் பல பிரச்சனைகளைத் தோற்றுவிக்கலாம் என்பது எங்களுக்குத் தெரியும். மேலுள்ள நிபந்தனைகள் கூடியளவுக்கு இந்தப் பிரச்சனைகளைக் குறைக்கும் என நாங்கள் நம்புகின்றோம்.
- b வாகனங்கள் தொடர்பாக உங்களுக்கு ஏதாவது கஷ்டங்கள் இருந்தால், உங்களின் உள்ளூர் வீட்டு அலுவலகத்துடன் நிலைமை பற்றிக் கலந்துரையாடவும்.
- c மட்டுப்படுத்தப்பட்ட வாகனம் நிறுத்திவைப்பு இடங்கள் இருந்தால், தயவுசெய்து நியாயமான முறையில் இருப்பதுடன் உங்களின் அயலவர்கள் பற்றியும் சிந்திக்கவும்.
- d உங்களின் முன்பக்க தோட்டத்தில் ஒரு வாகனம் நிறுத்திவைப்பு பகுதியை ஏற்படுத்த நீங்கள் விரும்பினால், எங்களிடமிருந்து எழுத்துமுலமான அனுமதி உங்களுக்குத் தேவைப்படும்.
- e வாகனம் தொடர்பான தொந்தரவுக்கான உதாரணங்கள் – எண்ணெய் கசிய விடுதல், நடைபாதைகளில் அதன் அங்கங்களை விட்டுவிடுதலும் அருவருப்பை உண்டுபண்ணுதலும்.

### உங்கள் வீட்டைவிட்டு விலகலும் வாடகைக் குடியிருப்பை முடித்துக்கொள்ளலும்

#### பகுதி J

- 1 நீங்கள் உங்களின் வாடகைக் குடியிருப்பை முடிக்க விரும்பினால், எழுத்து முலமான ஆகக் குறைந்தது நான்கு வார அறிவித்தலை நீங்கள் எங்களுக்குத் தரவேண்டும். இந்த நான்கு வார அறிவித்தல் ஒரு சூயிற்றுக்கிழமையில் அல்லது திங்கட்கிழமையில் முடிவுபெற வேண்டும். அத்துடன், அனுப்புவதற்கான முகவரி ஒன்றை நீங்கள் கொடுக்கவேண்டும்.
- 2 உங்களின் வாடகைக் குடியிருப்பை முடிப்பதற்கான அறிவித்தலை நீங்கள் எங்களுக்குத் தந்ததும், உங்கள் வீட்டைப் பரிசோதிப்பதற்கும் புதிய வாடகைக் குடியிருப்பாளர்களுக்கு அதனைக் காட்டுவதற்கும் உங்கள் வீட்டுக்கு நாங்கள் வர நீங்கள் வழிவிடவேண்டும். இந்த வருகைகளுக்கு முன்னர் நாங்கள் உங்களுடன் ஒரு நியமனத்தைச் செய்துகொள்வோம்.
- 3 வாடகைக் குடியிருப்பின் முடிவில் நீங்கள் உங்கள் வீட்டை வெறுமையாகவும் பாதுகாப்பாகவும் விடவேண்டும். அதற்கான திறப்புகள் அனைத்தையும் நீங்கள் எங்களுக்குத் தரவேண்டும். ஏதாவது கராச்சுக்களை அல்லது உங்களின் வீட்டுடன் உள்ள கொட்டகைகளை நீங்கள் வாடகைக்கு விட்டிருந்தால், அவற்றையும் நீங்கள் வெறுமையாக விடவேண்டும்.
- 4 உங்களின் வாடகைக் குடியிருப்பு முடிவடையும் திங்கட்கிழமை நண்பகல் 12 மணிக்கு முன்பாக நீங்கள் திறப்புக்களை உங்களின் வீட்டு அலுவலகத்திடம் திருப்பிக் கொடுக்கவேண்டும். நீங்கள் நேரத்துக்குத் திறப்புக்களைத் திருப்பிக் கொடுக்காவிட்டால், நாங்கள் திறப்புக்களைப் பெற்றுக்கொள்ளும்வரை ஒவ்வொரு வாரத்துக்கும் அல்லது அதன் பகுதிக்குமாக மேலதிக வாடகையை உங்களிடமிருந்து அறவிடக்கூடும். வீட்டுக்கான யூட்டுக்களை நாங்கள் மாற்றவேண்டியிருந்தால், எங்களின் செலவை நீங்கள் கட்டவேண்டும்.
- 5 வாடகைக் குடியிருப்பின் முடிவில் உங்களின் வீட்டுக்கு ஏதாவது சேதம் இருந்தால் அல்லது எங்களுக்குச் சொந்தமான ஒரு பொருளை நீங்கள் அகற்றியிருந்தால், ஏதாவது திருத்த வேலைக்காக அல்லது அதனைத் திரும்பவும் போட்டுக்கொள்வதற்காகவும் எங்களுக்கு ஏற்பட்ட ஏதாவது இழப்புக்காகவும் நீங்கள் பணம் செலுத்தவேண்டும்.
- 6 எங்களுக்கு முதலில் சொல்லாமல், வீட்டை உங்களின் ஒரேயொரு வீடாக அல்லது பிரதான வீடாகப் பாவியதை நீங்கள் நிறுத்திக்கொண்டால், நீங்கள் வாடகைக் குடியிருப்பைக் கைவிட்டுவிட்டீர்கள் என

நாங்கள் கருதிக்கொள்வோம். அப்போது நாங்கள் 28 நாள் அறிவித்தலை உங்களுக்குத் தந்து உங்களின் வாடகைக் குடியிருப்பை முடித்துக்கொள்வோம்.

- 7 வாடகைக் குடியிருப்பு முடிவடைந்ததும், வீட்டில் நீங்கள் விட்டுள்ள எந்தப் பொருளையும் நாங்கள் அகற்றி, சட்டம் அனுமதிப்பதுபோல அதனை இல்லாமற் செய்வோம் அல்லது சேகரித்து வைத்திருப்போம். இதற்கான எங்களின் செலவுகளை நீங்கள் செலுத்தவேண்டும்.

### **தகவல் கொடுத்தல், கலந்தாலோசித்தல், மற்றும் வாடகைக் குடியிருப்பாளர்களை ஈடுபடுத்தல்**

#### **பகுதி K**

- 1 தீர்மானம் எடுக்கும் செயற்போக்கில் வாடகைக் குடியிருப்பாளர்கள் ஈடுபடுத்தப்படல் முக்கியமாகும்.
- 2 தங்களுடைய வீடுகளை நிர்வகிப்பதில் ஈடுபட விரும்பும் வாடகைக் குடியிருப்பாளர்களை ஊக்குவித்து அவர்களுக்கு ஆதரவு அளிப்பதுடன், அவர்கள் இதனைச் செய்யக்கூடிய பல்வேறு வழிகள் பற்றியும் நாங்கள் விளக்குவோம்.
- 3 வாடகைக் குடியிருப்பாளர்கள் பல்வேறு மட்டங்களில் ஈடுபடலாம். எல்லா வாடகைக் குடியிருப்பாளர்களும் பங்குகொள்ள நாங்கள் உதவுவோம்.
- 4 தெளிவான, திறமைமிக்க வழியில் நாங்கள் வாடகைக் குடியிருப்பாளர்களுக்குத் தகவல் கொடுப்போம்.
- 5 நாங்கள் கொடுக்கும் தகவல் அனைத்தும் சாதாரண ஆங்கிலத்தில் இருக்கும். பெரிய எழுத்து, மிறெய்லி, கசெட்டுக்கள், மற்றும் பல்வேறு மொழிகள் போன்ற வடிவங்களில் நாங்கள் தகவல் கொடுப்போம்.
- 6 தகவல் அனைத்தையும் தெளிவாகக் குறிப்பிடுவோம். பெரும் சொற்களை, இன விரோதமான, பால் விரோதமான அல்லது ஏனைய பாரபட்சமான மொழியைப் பயன்படுத்தமாட்டோம். நல்ல தரமான, நேரத்துக்கு வழங்கப்படும், மற்றும் உங்களின் தேவைகளுக்குப் பொருத்தமான தகவலாகவும் அவை இருக்கும்.
- 7 பல்வேறுபட்ட விடயங்களில் நாங்கள் வாடகைக் குடியிருப்பாளர்களுக்குத் தகவல் வழங்குவோம்.
8. கூட்டம் நடைபெறுவதற்கு ஆகக் குறைந்தது ஒரு வாரத்துக்கு முன்னராக கலந்தாலோசிப்பு கூட்டங்களுக்கான பத்திரங்கள் கிடைக்கின்றன எனப் பார்த்துக்கொள்ள நாங்கள் முயற்சிப்போம்.
- 9 கூட்டம் நடைபெறுவதற்கு ஆகக் குறைந்தது ஒரு வாரத்துக்கு முன்னராக கலந்தாலோசிப்பு கூட்டங்கள் பற்றி வாடகைக் குடியிருப்பாளர்களுக்குச் சொல்லப்படுகின்றது எனப் பார்த்துக்கொள்ள முயற்சிப்போம்.
- 10 கலந்தாலோசிப்பு பிரேரணைகளுக்குப் பதிலளிக்க ஆகக் குறைந்தது மூன்று வாரங்களை நாங்கள் வாடகைக் குடியிருப்பாளர்களுக்குக் கொடுக்கின்றோம் எனப் பார்த்துக்கொள்ள முயற்சிப்போம்.
- 11 வாடகையில் அல்லது சேவைக்கான அறவீடுகளில் ஏற்படும் மாற்றங்கள் பற்றி ஒவ்வொரு தனிப்பட்ட வாடகைக் குடியிருப்பாளரையும் நாங்கள் கலந்தாலோசிக்க வேண்டியதில்லை. ஆனால், நாங்கள் ஏதாவது மாற்றம் செய்யமுன்னர் ஆகக் குறைந்தது நான்கு வாரங்களுக்கு முன்னர் எழுத்து மூலமாக நாங்கள் உங்களுக்குக் கூறுவோம்.
- 12 நீங்கள் எங்களைக் கேட்டுக்கொண்டால், 'வாடகைக் குடியிருப்பாளர் ஒப்பந்தம்' (ரெனன்ட் கொம்பாக்ட் – Tenant Compact) என்பதன் பிரதி ஒன்றை உங்களுக்கு அனுப்புவோம். வீட்டுச் சேவையில் நாங்கள் எவ்வாறு உங்களைக் கலந்தாலோசித்து ஈடுபடுத்திக்கொள்வோம் என்பது பற்றிய விபரங்களை இது குறிப்பிடுகின்றது.

- 13 1985ஆம் ஆண்டு வீட்டுச் சட்டத்தின் 102ஆம் 103ஆம் பகுதிகளின் கீழ், உங்களின் வாடகைக் குடியிருப்பு உடன்படிக்கையின் விதிகளை நாங்கள் மாற்றலாம். வாடகையில் அல்லது சேவைகளுக்கான அறவீடுகளில் உள்ள மாற்றங்களை விட, எந்த மாற்றங்களையும் நாங்கள் செய்யமுன்னர், நாங்கள் உங்களை எப்போதும் கலந்தாலோசிப்போம்.

### அறிவித்தல்கள்

#### பகுதி L

- 1 உங்களிடமிருந்து எங்களுக்கான எந்த அறிவித்தலும் கையால் கொடுக்கப்படவேண்டும் அல்லது பின்வரும் இடத்திலுள்ள உங்களின் வீட்டு அலுவலகத்துக்கு அல்லது வீட்டு நெறியாளருக்குத் (Director of Housing) தபாலில் அனுப்பப்படவேண்டும்:

Mahatma Gandhi House  
34 Wembley Hill Road  
Wembley  
Middlesex  
HA9 8AD.

- 2 எங்களிடமிருந்து உங்களுக்கான எந்த அறிவித்தலும் கையால் கொடுக்கப்படவேண்டும் அல்லது தபாலில் அனுப்பப்படவேண்டும்.