

(ਘਰ) ਖ਼ੀਦਣ ਦੇ ਤੁਹਾਡੇ ਅਧਿਕਾਰ ਬਾਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ

(Information on your Right to Buy)

ਖ਼ੀਦਣ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਨਿਯਮ (ਰਾਈਟ ਟੂ ਬਾਈ ਲੈਜ਼ੀਸਲੇਸ਼ਨ) ਵਿਚ ਤਬਦੀਲੀਆਂ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਸਾਡੀ ਡਿਪਾਰਟਮੈਂਟ ਵਾਸਤੇ ਕੌਂਸਲ ਦੇ ਹਰੇਕ ਪੱਕੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨੂੰ ਖ਼ੀਦਣ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਸਬੰਧੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨੀ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ।

1985 ਹਾਊਸਿੰਗ ਐਕਟ ਦੇ ਭਾਗ 5 ਦੀਆਂ ਸੁਵਿਧਾਵਾਂ

ੳ) ਉਹ ਹਾਲਾਤ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿਚ ਖ਼ੀਦਣ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਉਤੇ ਅਮਲ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ

- ਤੁਸੀਂ ਬ੍ਰੈਂਟ ਕੌਂਸਲ ਦੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਹੋਵੋ।
- ਜਿਹੜੇ ਲੋਕ 18 ਜਨਵਰੀ 2005 ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਦੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਚਲੇ ਆ ਰਹੇ ਹਨ ਉਨ੍ਹਾਂ ਕੌਂਸਲ ਦੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਕੋਲ 2 ਸਾਲ ਨਾਲੋਂ ਵੱਧ ਸਮੇਂ ਵਾਸਤੇ ਪੱਕੀ ਪਬਲਿਕ ਸੈਕਟਰ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਹੋਣੀ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ।
- ਜੇ ਉਹ 18 ਜਨਵਰੀ 2005 ਜਾਂ ਇਸਤੋਂ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਬ੍ਰੈਂਟ ਕੌਂਸਲ ਦੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਬਣੇ ਹਨ ਤਾਂ ਪਾਤਰ ਬਣਨ ਲਈ 5 ਸਾਲ ਦਾ ਸਮਾਂ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।
- ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਜਿਹੜੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਖ਼ੀਦ ਰਿਹਾ ਹੈ ਉਸਦੇ ਕੋਲ ਸਿਰਫ ਉਹ ਹੀ ਇਕ ਘਰ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।
- ਜੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਸਾਂਝੇ ਨਾਵਾਂ ਉਪਰ ਹੈ ਤਾਂ ਦੋਨਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨ ਵਿਚ ਦੱਸਣਾ ਪਵੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਖ਼ੀਦਣਾ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹਨ ਜਾਂ ਨਹੀਂ।
- ਪ੍ਰਵਾਰਿਕ ਮੈਂਬਰ ਜਾਂ ਨਾਲ ਰਹਿਣ ਵਾਲੇ ਜੇ ਰਾਈਟ ਟੂ ਬਾਈ ਸਕੀਮ ਵਿਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣਾ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹਨ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਾਸਤੇ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ 12 ਮਹੀਨਿਆਂ ਲਈ ਉਸ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਵਿਚ ਪੱਕੇ ਤੌਰ ਤੇ ਰਹਿੰਦੇ ਹੋਣਾ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੈ।
- ਜੇ ਤੁਹਾਨੂੰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਬੈਨੀਫਿਟ ਮਿਲਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਵੀ ਤੁਸੀਂ ਰਾਈਟ ਟੂ ਬਾਈ ਵਾਸਤੇ ਅਪਲਾਈ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋ।

ਅ) ਹਾਲਾਤ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿਚ ਖ਼ੀਦਣ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਤੇ ਅਮਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ

- ਕੌਂਸਲ ਦੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨੂੰ ਜੇ ਉਸਦੀ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਦੌਰਾਨ ਸੁਸਪੈਂਡਿਡ ਪੌਜ਼ੀਸ਼ਨ ਆਰਡਰ ਜ਼ਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਤਾਂ ਵੀ ਉਹ ਖ਼ੀਦਣ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਦਾ ਪਾਤਰ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਪਰ ਆਰਡਰ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਨਹੀਂ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ। ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨੂੰ ਉਸ ਕੋਰਟ ਆਰਡਰ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਕਰਨੀ ਪਵੇਗੀ। ਜੇ ਤੁਹਾਨੂੰ ਫੱਰਮ ਪੌਜ਼ੀਸ਼ਨ ਆਰਡਰ ਜਾਂ ਸੀਕਿੰਗ ਪੌਜ਼ੀਸ਼ਨ ਆਰਡਰ/ਨੋਟਿਸ ਟੂ ਕੁਇਟ ਜ਼ਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਤਾਂ ਤੁਸੀਂ ਖ਼ੀਦਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਗਵਾ ਬੈਠੋਗੇ।
- ਬ੍ਰੈਂਟ ਕੌਂਸਲ ਦੇ ਹਾਊਸਿੰਗ ਸਟਾਕ ਵਿਚਲੀਆਂ ਕੁੱਝ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀਆਂ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਲੀਸ ਕੀਤੀਆਂ ਹੋਈਆਂ ਹਨ। ਜੇ ਕਿਸੇ ਫਲੈਟ ਦੀ ਲੀਸ 50 ਸਾਲ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਘਰ ਦੀ ਲੀਸ 21 ਸਾਲ ਤੋਂ ਘੱਟ ਬਾਕੀ ਰਹਿੰਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਖ਼ੀਦਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।
- ਜੇ ਤੁਹਾਡਾ ਘਰ ਢਹਿਣ ਦੀ ਸਕੀਮ ਵਿਚ ਆਉਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਕੌਂਸਲ ਅਰੰਭਕ ਡੈਮੋਲੀਸ਼ਨ ਆਰਡਰ ਜ਼ਾਰੀ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ ਜੋ ਖ਼ੀਦਣ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਨੂੰ 5 ਸਾਲ ਤੱਕ ਮੁਲਤਵੀ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਜੇ ਘਰ ਢਹਿਣ ਦੀ ਯੋਜਨਾ 2 ਸਾਲ ਦੇ ਅੰਦਰ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਕੌਂਸਲ ਅੰਤਮ ਡੈਮੋਲੀਸ਼ਨ ਨੋਟਿਸ ਜ਼ਾਰੀ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ ਜਿਸ ਨਾਲ ਤੁਹਾਡਾ ਖ਼ੀਦਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਸਮਾਪਤ ਹੋ ਜਾਵੇਗਾ।
- ਜੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ (ਜਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਘਰਾਣਾ ਜਾਂ ਪ੍ਰਹੁਣੇ) ਸਮਾਜ ਵਿਰੋਧੀ ਵਤੀਰੇ ਵਿਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦਾ ਖ਼ੀਦਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਮੁਲਤਵੀ ਜਾਂ ਸਮਾਪਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।
- ਜੇ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਤੁਹਾਨੂੰ 1 ਜਨਵਰੀ 1990 ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ, ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਤੌਰ ਤੇ ਬਜ਼ੁਰਗ ਲੋਕਾਂ ਦੇ ਰਹਿਣ ਵਾਸਤੇ ਅਨਕੂਲ ਹੈ ਅਤੇ 60 ਸਾਲ ਜਾਂ ਵੱਧ ਉਮਰ ਦੇ ਵਿਅਕਤੀ ਦੇ ਰਹਿਣ ਵਾਸਤੇ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ ਤਾਂ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ ਤੁਸੀਂ ਖ਼ੀਦਣ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਦੇ ਪਾਤਰ ਨਾ ਹੋਵੋ।

ੲ) ਖ਼ੀਦਣ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਉਤੇ ਅਮਲ ਕਰਨ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀ ਦੇਣ ਦੀ ਵਿਧੀ

ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨੂੰ ਆਰਟੀਬੀ1 ਫਾਰਮ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਕੇ ਇਸ ਪਤੇ ਉਤੇ ਭੇਜਣਾ ਪਵੇਗਾ: Right to Buy Manager, Brent Housing Partnership, Mahatma Gandhi House, 34 Wembley Hill Road, Wembley, Middlesex, HA9 8AD. ਇਹ ਫਾਰਮ ਤੁਸੀਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਤਰੀਕਿਆਂ ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋ:

- ਬ੍ਰੈਂਟ ਹਾਊਸਿੰਗ ਪਾਰਟਨਰਸ਼ਿਪ ਦੀ ਰਾਈਟ ਟੂ ਬਾਈ ਡਿਪਾਰਟਮੈਂਟ ਨੂੰ 020 8937 2600 ਉਤੇ ਫੋਨ ਕਰਕੇ।
- ਇਸ ਪਤੇ ਉਪਰ ਈਮੇਲ ਭੇਜ ਕੇ bhp@brent.gov.uk.
- ਮਹਾਤਮਾ ਗਾਂਧੀ ਹਾਊਸ ਜਾਂ ਬ੍ਰੈਂਟ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵੱਨ ਸਟਾਪਸ ਸ਼ੌਪਸ ਦੇ ਕਸਟਮਰ ਸਰਵਿਸਿਜ ਸਟਾਫ ਕੋਲੋਂ ਮੰਗ ਕਰਕੇ।

ਸ) ਅਰਜ਼ੀ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਵਲੋਂ ਆਪਣੇ ਘਰ ਲਈ ਭੁਗਤਾਈ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਕੀਮਤ

ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨੂੰ ਰਾਈਟ ਟੂ ਬਾਈ ਸਕੀਮ ਵਿਚ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਹੀ ਘਰ ਦੀ ਕੀਮਤ ਨਿਸ਼ਚਤ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਕੋਈ ਵੈਲੂਅਰ/ਸਰਵੇਅਰ ਘਰ ਨੂੰ ਇਨਸਪੈਕਟ ਕਰਨ ਅਤੇ ਕੀਮਤ ਪਾਉਣ ਲਈ ਭੇਜਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਹ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋ ਜਾਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਤੁਹਾਨੂੰ ਸੈਕਸ਼ਨ 125 ਆਫਰ ਨੋਟਿਸ ਭੇਜਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਸ ਵਿਚ ਖ਼ੀਦ ਕੀਮਤ ਦੱਸੀ ਹੋਈ ਹੋਵੇਗੀ ਜੋ ਕਿ ਪਾਈ ਗਈ ਕੀਮਤ ਨਾਲੋਂ (ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦਿੱਤੇ ਜਾ ਸਕਣ ਵਾਲੇ ਡਿਸਕਾਊਂਟ) £16,000 ਤੱਕ ਘੱਟ ਰਕਮ ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਹੋਵੇਗੀ।

ਹ) ਮਕਾਨ ਮਾਲਕਾਂ ਅਤੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਵਾਸਤੇ ਦੇਰੀ ਵਿਧੀ

- ਉਪਰ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸੈਕਸ਼ਨ 125 ਆਫਰ ਨੋਟਿਸ ਜ਼ਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਕੋਲ ਆਪਣੇ ਘਰ ਦੀ ਖ਼ੀਦ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਤਿੰਨ ਮਹੀਨੇ ਦਾ ਸਮਾਂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਜੇ ਆਫਰ ਜ਼ਾਰੀ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਤਿੰਨ ਮਹੀਨੇ ਦਾ ਸਮਾਂ ਬੀਤ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਕੌਂਸਲ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ

(ਸੈਕਸ਼ਨ 140) ਪ੍ਰਾਇਰ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕਰੇਗੀ। ਇਸ ਨਾਲ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੀ ਖ਼ੀਦ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ 56 ਦਿਨ ਹੋਰ ਮਿਲ ਜਾਣਗੇ।

- ਜੇ ਉਹ ਐਸਾ ਕਰਨ ਵਿਚ ਸਫਲ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੇ ਤਾਂ ਕੌਂਸਲ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਫਾਈਨਲ ਨੋਟਿਸ (ਸੈਕਸ਼ਨ 141) ਜਾਰੀ ਕਰੇਗੀ। ਇਸ ਨਾਲ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨੂੰ ਕਾਰਵਾਈ ਪੂਰੀ ਕਰਨ ਲਈ 56 ਦਿਨ ਦਾ ਹੋਰ ਸਮਾਂ ਮਿਲ ਜਾਵੇਗਾ। ਜੇ ਉਹ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨ ਵਿਚ ਸਫਲ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੇ ਤਾਂ 56 ਦਿਨ ਪੂਰੇ ਹੋਣ ਉਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਅਰਜ਼ੀ ਖਾਰਜ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਜੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਖ਼ੀਦਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਜਾਰੀ ਰੱਖਣਾ ਚਾਹੇ ਤਾਂ ਉਸਨੂੰ ਤਾਜ਼ੀ ਅਰਜ਼ੀ ਦੇਣੀ ਪਵੇਗੀ ਅਤੇ ਸਾਰੀ ਵਿਧੀ ਨਵੇਂ ਸਿਰਿਉਂ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨੀ ਪਵੇਗੀ।
- ਜੇ ਕਿਸੇ ਨਿਸ਼ਚਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਵਿਚ ਰਾਈਟ ਟੂ ਬਾਈ ਸੈਕਸ਼ਨ ਵਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਣਤ ਸਮੇਂ ਨਾਲੋਂ ਵੱਧ ਦੇਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨੂੰ ਸੈਕਸ਼ਨ 153ਏ ਅਰੰਭਕ ਨੋਟਿਸ ਆਫ ਡਿਲੇਅ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕ ਹੈ। ਇਹ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਮਿਲਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ 30 ਦਿਨਾਂ ਵਿਚ ਸਾਨੂੰ ਜਾਂ ਤਾਂ ਦੇਰੀ ਦਾ ਕਾਰਨ ਦੱਸਣਾ ਪਵੇਗਾ ਜਾਂ ਫਿਰ ਸਬੰਧਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਾਰੀ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ।
- ਜੇ ਇਹ ਸਮਾਂ ਬੀਤਣ ਤੇ ਵੀ ਦੇਰੀ ਜਾਰੀ ਰਹਿੰਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੈਕਸ਼ਨ 153ਬੀ ਆਪਰੇਟਿਵ ਨੋਟਿਸ ਆਫ ਡਿਲੇਅ ਜਾਰੀ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਮਿਲਣ ਦੇ 30 ਦਿਨਾਂ ਵਿਚ ਕੌਂਸਲ ਵਾਸਤੇ ਦੇਰੀ ਦਾ ਵਾਜਬ ਕਾਰਨ ਦੱਸਣਾ ਜਾਂ ਸਬੰਧਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਾਰੀ ਕਰਨਾ ਲਾਜ਼ਮੀ ਬਣ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਜੇ ਇਹ ਸਮਾਂ ਬੀਤਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਵੀ ਦੇਰੀ ਜਾਰੀ ਰਹਿੰਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਕੌਂਸਲ ਕੋਲੋਂ ਕਿਰਾਇਆ ਵਾਪਸ ਕਲੇਮ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਤਰ ਬਣ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਸ਼ੁਰੂ ਸ਼ੁਰੂ ਵਿਚ ਪੈਦਾ ਹੋ ਸਕਣ ਵਾਲੇ ਖਰਚੇ

ੳ) ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ

£120,000 ਨਾਲੋਂ ਘੱਟ ਕੀਮਤ ਵਾਲੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀਆਂ ਉਤੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨੂੰ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ ਨਹੀਂ ਦੇਣੀ ਪੈਂਦੀ। £120,000 ਅਤੇ £250,000 ਵਿਚਕਾਰ ਦੀ ਕੀਮਤ ਵਾਲੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀਆਂ ਵਾਸਤੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਵਲੋਂ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੀ ਕੀਮਤ ਦਾ 1% ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿਚ ਦੇਣ ਦੀ ਆਸ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। £250,000 ਨਾਲੋਂ ਵੱਧ ਕੀਮਤ ਦੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀਆਂ ਵਾਸਤੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੀ ਕੀਮਤ ਦਾ 3% ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿਚ ਦੇਣਾ ਪਵੇਗਾ।

ਅ) ਲੀਗਲ ਫੀਸ

ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨੂੰ ਵਕੀਲ ਨਿਯੁਕਤ ਕਰਨਾ ਅਤੇ ਕਨੂੰਨੀ ਫੀਸ ਤਾਰਨੀ ਪਵੇਗੀ। ਇਸਦਾ ਖਰਚ ਵੱਖ ਵੱਖ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ ਪਰ ਬ੍ਰੈਂਟ ਹਾਊਸਿੰਗ ਪਾਰਟਨਰਸ਼ਿਪ ਦਾ ਮਸ਼ਵਰਾ ਹੈ ਕਿ ਖ਼ੀਦਦਾਰ ਕਨੂੰਨੀ ਖਰਚ ਵਾਸਤੇ ਤਕਰੀਬਨ £1,000 ਦੀ ਗੁੰਜਾਇਸ਼ ਰੱਖਣ।

ੲ) ਵੈਲਏਸ਼ਨ, ਸਰਵੇ ਅਤੇ ਮਾਰਗੇਜ ਫੀਸ

ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨੂੰ ਵੈਲਏਸ਼ਨ, ਸਰਵੇਅਰ ਅਤੇ ਮਾਰਗੇਜ ਦੀਆਂ ਫੀਸਾਂ ਵਾਸਤੇ £300 ਅਤੇ £500 ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਤਾਰਨੇ ਪੈ ਸਕਦੇ ਹਨ।

ਖ਼ਦਦਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋ ਜਾਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਬਾਕਾਇਦਾ ਭੁਗਤਾਨ

ੳ) ਮਾਰਗੇਜ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ

ਮਾਰਗੇਜ ਮਾਰਗੇਜ ਭੁਗਤਾਨ ਨਾ ਕਰ ਸਕਣ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿਚ ਤੁਹਾਨੂੰ ਮਾਰਗੇਜ ਦੇਣ ਵਾਲਾ ਤੁਹਾਡੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਜ਼ਬਤ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਅ) ਇਮਾਰਤ ਬੀਮਾ, ਜੀਵਨ ਬੀਮਾ ਅਤੇ ਮਾਰਗੇਜ ਪੇਮਿੰਟ ਪ੍ਰੋਟੈਕਸ਼ਨ

- ਲੀਸਹੋਲਡਰ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀਆਂ ਵਾਸਤੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੇ ਸਾਲਾਨਾ ਸਰਵਿਸ ਚਾਰਜ ਵਿਚ ਹੀ ਇਮਾਰਤ ਬੀਮਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਫ੍ਰੀਹੋਲਡ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀਆਂ ਵਾਸਤੇ ਮਾਲਕ ਵਾਸਤੇ ਆਪ ਹੀ ਆਪਣੇ ਇਮਾਰਤ ਬੀਮੇ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕਰਨਾ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੈ।
- ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨੂੰ ਫੈਸਲਾ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਸਨੇ ਜੀਵਨ ਬੀਮਾ ਕਰਵਾਉਣਾ ਹੈ ਜਾਂ ਮਾਰਗੇਜ ਪੇਮਿੰਟ ਪ੍ਰੋਟੈਕਸ਼ਨ ਸਕੀਮ ਲੈਣੀ ਹੈ। ਹਰ ਇਕ ਦੇ ਮੁੱਲ ਬਾਰੇ ਉਸਦੇ ਮਾਲਕ ਵਲੋਂ ਹੀ ਜਾਇਜ਼ਾ ਲਿਆ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।

ੲ) ਕੌਂਸਲ ਟੈਕਸ

1. ਕੌਂਸਲ ਟੈਕਸ ਸਾਲਾਨਾ ਆਧਾਰ ਤੇ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ ਪਰ ਮਾਰਗੇਜ ਡਾਇਰੈਕਟ ਡੈਬਿਟ ਰਾਹੀਂ ਭੁਗਤਾਨ ਆਸਾਨ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਵਿਚ ਵੀ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।
2. ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੀ ਕੀਮਤ ਅਤੇ ਇਹ ਕਿੱਥੇ ਸਥਿਤ ਹੈ, ਅਨੁਸਾਰ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਕੌਂਸਲ ਟੈਕਸ ਦੀ ਰਕਮ ਵੱਖ ਵੱਖ ਹੋਵੇਗੀ।
3. ਕੌਂਸਲ ਟੈਕਸ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਸਬੰਧੀ ਸਲਾਹ ਮਸ਼ਵਰਾ ਲੈਣ ਲਈ ਬ੍ਰੈਂਟ ਦੀ ਰੈਵਿਨਿਊ ਐਂਡ ਬੈਨੀਫਿਟਸ ਡਿਪਾਰਟਮੈਂਟ ਨੂੰ 020 8937 1800 ਤੇ ਫੋਨ ਕਰੋ।

ਸ) ਸਰਵਿਸ ਚਾਰਜਿਜ

- ਲੀਸਹੋਲਡਰਾਂ ਅਤੇ ਕੁੱਝ ਫ੍ਰੀਹੋਲਡਰਾਂ ਕੋਲੋਂ ਸਾਲਾਨਾ ਸਰਵਿਸ ਚਾਰਜਾਂ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਆਸ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਇਸ ਵਿਚ ਕੌਮਯੂਨਲ ਮੇਨਟਨੈਂਸ ਚਾਰਜਿਜ, ਕਲੀਨਿੰਗ, ਹੀਟਿੰਗ, ਬਿਜਲੀ ਅਤੇ ਇਨਸ਼ੋਰੈਂਸ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣਗੇ। ਜੇ ਤੁਸੀਂ ਕੋਈ ਫ੍ਰੀਹੋਲਡਰ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ (ਘਰ) ਖ਼ੀਦ ਰਹੇ ਹੋ ਤਾਂ ਕ੍ਰਿਪਾ ਕਰਕੇ ਚੈੱਕ ਕਰ ਲਵੋ ਕਿ ਤੁਹਾਨੂੰ ਸਰਵਿਸ ਚਾਰਜਾਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ ਜਾਂ ਨਹੀਂ।
- ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੇ ਬਲਾਕ ਜਾਂ ਇਸਟੇਟ ਵਿਚ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਵੱਡੇ ਕੰਮ ਵਾਸਤੇ ਵੀ ਚਾਰਜ ਪੈਦਾ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ।
- ਜੇ ਤੁਸੀਂ ਕੁੱਝ ਪੁੱਛਣਾ ਹੈ ਤਾਂ ਰਾਈਟ ਟੂ ਬਾਈ ਸੈਕਸ਼ਨ ਨਾਲ 020 8937 2600 ਤੇ ਸੰਪਰਕ ਕਰਨ ਦੀ ਕ੍ਰਿਪਾਲਤਾ ਕਰੋ ਜੀ।

ਤਰਜਮਾ

ਇਸ ਪਰਚੇ ਵਿਚ ਆਪਣਾ ਘਰ ਖ਼ੀਦਣ ਦੇ ਤੁਹਾਡੇ ਅਧਿਕਾਰ ਬਾਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। ਜੇ ਤੁਹਾਨੂੰ ਇਸਦਾ ਤਰਜਮਾ ਜਾਂ ਇੰਟਰਪ੍ਰੇਟ ਦੀ ਸਹਾਇਤਾ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਕੌਰੀਨ ਡੇਅਲੀ (Corrine Daley) ਨੂੰ 020 8937 2344 ਤੇ ਫੋਨ ਕਰੋ ਜੀ।

ਜੇ ਤੁਹਾਨੂੰ ਇਹ ਪਰਚਾ ਵੱਡੇ ਅੱਖਰਾਂ ਵਿਚ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਤਾਂ 020 8937 2319 ਤੇ ਫੋਨ ਕਰੋ ਜੀ।

ਨਾਮ
ਸਰਨਾਵਾਂ
ਪੋਸਟਕੋਡ

Brent Housing Partnership Ltd
PO Box 720 Wembley
Middlesex HA9 8ZQ